

**Uchwała Nr VIII.69.2019**  
**Rady Gminy Białośliwie**  
**z dnia 21 sierpnia 2019 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Białośliwiu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny ( t.j Dz.U. 2019 r. poz. 506 ze zm. ) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. ) Rada Gminy Białośliwie uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, lokalu użytkowego o pow. 11,50 m<sup>2</sup> położonego w budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Podgórnej 47 w Białośliwiu z dotychczasowym najemcą. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2H/00018993/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/ Krzysztof Sonnenberg

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr VIII.69.2019  
Rady Gminy Białośliwie  
z dnia 21 sierpnia 2019 roku**

Dotychczasowy najemca złożył wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie, na podstawie umowy najmu, nieruchomości lokalowej położonej w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Białośliwiu przy ul. Podgórnej 47 (wniosek: 08.07.2019- data wpływu). Lokal został oddany w najem Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu na podstawie umowy w czerwcu 2016 roku, w celu prowadzenia biura doradztwa rolniczego obsługującego gminnych rolników. Gmina Białośliwie jest gminą wiejską, stąd istnieje duże zapotrzebowanie na obsługę grupy społecznej zajmującej się rolnictwem. Wnioskodawca jest zainteresowany dalszym najmem lokalu przez okres kolejnych trzech lat. Najemca wywiązuje się prawidłowo z warunków umowy, czynsz opłaca w terminie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy

/-/Krzysztof Rutkowski