

**Uchwała Nr XI.80.2019**  
**Rady Gminy Białosłiwie**  
**z dnia 30 października 2019 r.**

w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII.115.2016 Rady Gminy Białosłiwie z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek za korzystanie z hali sportowej Szkoły Podstawowej im. Wiktora Kaji w Białosłiwie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 ) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej ( t.j Dz.U. z 2019 r. poz. 712, poz. 492 ) Rada Gminy Białosłiwie uchwała co następuje:

- § 1. Uchyla się uchwałę Nr XVIII.115.2016 Rady Gminy Białosłiwie z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek za korzystanie z hali sportowej Szkoły Podstawowej im. Wiktora Kaji w Białosłiwie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosłiwie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Sonnenberg

**Uzasadnienie do  
uchwały Nr XI.80.2019  
Rady Gminy Białośliwie  
z dnia 30 października 2019 r.**

Wójt Gminy Białośliwie decyzją nr RG. 6844.1.2018 z dnia 16.08.2018 przekazał Szkole Podstawowej im. Wiktora Kaji w Białośliwiu w trwały zarząd zabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące siedzibę szkoły podstawowej wraz z przyległą do budynku głównego halą sportową.

*Trwały zarząd* jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna obejmując trwały zarząd ma prawo do korzystania z nieruchomości na zasadzie uprawnień właścicielskich.

Oznacza to, iż trwały zarządca w korzysta z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Korzystanie przez jednostkę organizacyjną z nieruchomości może polegać w szczególności na oddaniu nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie. W przypadku takich czynności prawnych, jednostka organizacyjna zobowiązana jest do zawiadomienia właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo uzyskać zgodę tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym kompetencję do oddawania w najem sal lekcyjnych czy też innych powierzchni posiada jednostka organizacyjna, która zgodnie z art. 43 ust. 2 u.g.n. korzysta z danej nieruchomości. Ustawodawca wyposażył w tym przypadku jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi w zdolność prawną oraz w zdolność do czynności prawnych, zatem w możliwość m.in. zawierania umów najmu. W związku z tym, określona jednostka organizacyjna decyduje z kim i na jakich warunkach zostanie zawarta umowa najmu. Jedynym ograniczeniem są sytuacje, o których mowa w art. 43 ust. 2 pkt 3 u.g.n.

Ponadto, stanowienie o wysokości stawek czynszu w przypadku nieruchomości oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej należy do organu zarządzającego daną jednostką. Zatem ustanowienie sztywnych stawek czynszu w drodze uchwały rady gminy wkracza w kompetencje tegoż organu, co stoi w sprzeczności z art. 7 Konstytucji RP. *(Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego NPII.4131.1.115.2014, Niedopuszczalność określenia w drodze uchwały rady gminy wysokości czynszu najmu za korzystanie z obiektów placówek oświatowych gminy. Kompetencja do zawierania umów najmu tych obiektów.)*

Stosownie do powyższego należy wycofać z obiegu prawnego uchwałę Nr XVIII.115.2016 Rady Gminy Białośliwie z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek za korzystanie hali sportowej Szkoły Podstawowej im. Wiktora Kaji w Białośliwiu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego 2016.2815 w dniu 13.04.2016.

Wójt Gminy  
Krzysztof Rutkowski