

**UCHWAŁA NR XVII.115.2020
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego we wsi Niezychowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Białośliwie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 24 położonej we wsi Niezychowo.

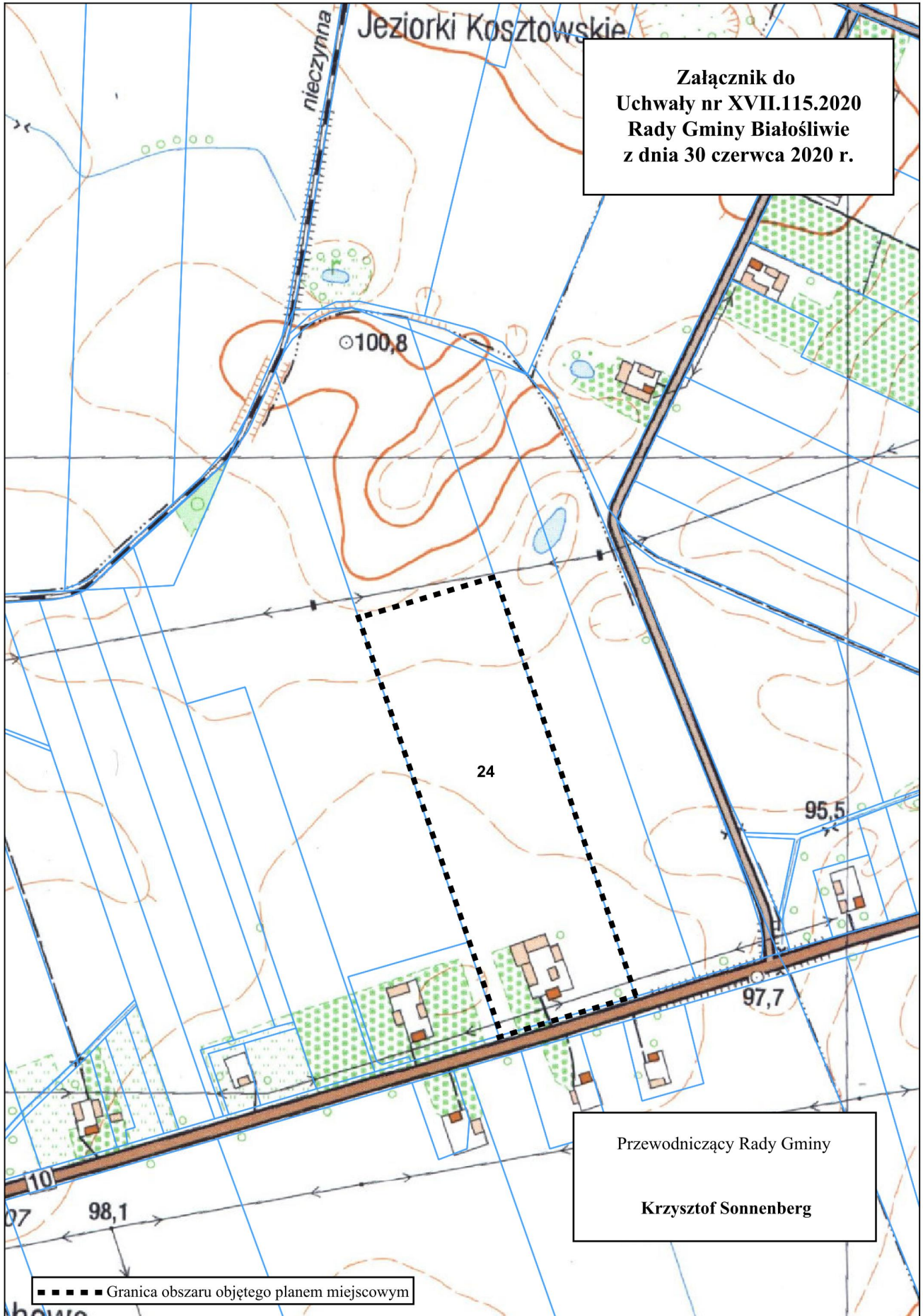
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sonnenberg



UZASADNIENIE
do uchwały nr XVII.115.2020
Rady Gminy Białośliwie
z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego we wsi Niezychowo**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą (część działki o nr ewid. 24) nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla nowo wyznaczonego terenu - pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanego rozwiązania z ustaleniami studium. Analiza wykazała konieczność zmian w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru celem umożliwienia rozwoju gminy Białośliwie w zakresie terenów pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie dla obszaru objętego planem miejscowym przewiduje się zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu – pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Tym samym wyznaczenie nowego terenu pod takie przeznaczenie wpisuje się w zakres kierunków zmian wnioskowanych przez mieszkańców Gminy Białośliwie.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 24 położonej we wsi Niezychowo.