
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Krostkowie wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego
ADRES INWESTYCJI : Krostkowo, dz. nr 129/1 i 129/3, 89-340 Białośliwie
INWESTOR : Gmina Białośliwie
ADRES INWESTORA : 89-340 Białośliwie, ul. Ks. Kordeckiego 1
BRANŻA : 45443000-4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Klimek
DATA OPRACOWANIA : 30.07.2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.07.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W ramach termomodernizacji zostaną wykonane;

- izolacja przeciwwilgociowa istniejącej ściany fundamentowej na wysokość 80cm,
- termomodernizacja budynku: ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropian fasadowy styropian EPS 70-033 gr.15cm + tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie, cokołu / ściany fundamentowej budynku do głębokości 60cm poniżej terenu i wysokości +20cm powyżej terenu (razem na wysokości 80cm) XPS 100-033 FASADA grubości 10cm, cokołu tarasu (styropian fasadowy 2cm) oraz ocieplenie od spodu zadaszania nad wejściami do budynku (styropian fasadowy 5cm),
- miejscowe poszerzenie blaszanego opierzenia attyki w związku z wykonaniem termomodernizacji budynku - należy wykonać nowe opierzenia,
- przesunięcie istniejących rur spustowych w związku z wykonaniem termomodernizacji budynku,
- na elewacji bocznej należy wykona mural w postaci „kolejki wąskotorowej”, zgodnie ze wzorem,
- położenie nowoprojektowanej kostki betonowej wraz z podbudową wokół budynku,
- rozbiórka istniejącej okładziny schodów zewnętrznych na schodach na taras oraz na dwóch mniejszych tarasach wejściowych i montaż na nich nowych płytek,
- ogrodzenie panelowe 1,5m (+1 furtka szerokości 1m).

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Ocieplenie ścian fundamentowych					
1	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	0.60*(4.52+5.93+5.98+2.44+7.49+9.72+3.20+4.24+1.3+6.53+2.43)	m ²	32.268	
				RAZEM	32.268
2	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m ² w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-07	10.0	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
3	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pilimerowo bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0603-05	0.80*(4.52+5.93+5.98+2.44+7.49+9.72+3.20+4.24+1.3+6.53+2.43)	m ²	43.024	
				RAZEM	43.024
4	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt XPS lambda=0,033 o gr. 10 cm do ścian	m ²		
d.1	2612-01	0.80*(4.52+5.93+5.98+2.44+7.49+9.72+3.20+4.24+1.3+6.53+2.43)	m ²	43.024	
				RAZEM	43.024
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	2612-06	0.80*(4.52+5.93+5.98+2.44+7.49+9.72+3.20+4.24+1.3+6.53+2.43)	m ²	43.024	
				RAZEM	43.024
6	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0603-01	0.80*(4.52+5.93+5.98+2.44+7.49+9.72+3.20+4.24+1.3+6.53+2.43)	m ²	43.024	
				RAZEM	43.024
7	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²		
d.1	0603-02	0.80*(4.52+5.93+5.98+2.44+7.49+9.72+3.20+4.24+1.3+6.53+2.43)	m ²	43.024	
				RAZEM	43.024
8	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m ²		
d.1	0606-02	analogia	m ²	43.024	
				RAZEM	43.024
9	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
d.1	0105-02	0.60*0.40*(4.52+5.93+5.98+2.44+7.49+9.72+3.20+4.24+1.3+6.53+2.43)	m ³	12.907	
				RAZEM	12.907
2 Ocieplenie ścian zewnętrznych					
10	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	202 1622a-01	4.52*4.26+5.98*3.92+2.44*3.25+7.49*3.40+9.72*3.92+16.38*(3.92+4.24)*0.5+17.21*3.98+2.43*(3.46+3.18)*0.5	m ²	257.589	
				RAZEM	257.589
11	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłoża pod rusztowaniem folią	m ²		
d.2	1216-01	analogia	m ²	65.000	
				RAZEM	65.000
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	4.52*4.26+5.98*3.92+2.44*3.25+7.49*3.40+9.72*3.92+16.38*(3.92+4.24)*0.5+17.21*3.98+2.43*(3.46+3.18)*0.5-1.34*1.48*7-0.73*0.57*2-0.68*0.76-1.14*0.76-1.39*0.68-1.41*1.37*2-1.44*1.54*2-1.41*2.10*3	m ²	223.364	
				RAZEM	223.364
13	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-0033 gr. 15 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.2	2614-02	4.52*3.76+5.98*3.42+2.44*2.75+7.49*2.90+9.72*3.42+16.38*(3.42+3.74)*0.5+17.21*3.48+2.43*(2.96+2.68)*0.5-1.34*1.48*7-0.73*0.57*2-0.68*0.76-1.14*0.76-1.39*0.68-1.41*1.37*2-1.44*1.54*2-1.41*2.10*3	m ²	190.279	
				RAZEM	190.279
14	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 5 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ocieplenie spodu daszków nad wejściami do budynku	m ²		
d.2	2614-02	2.30*1.10*3	m ²	7.590	
				RAZEM	7.590
15	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-0033 gr. 15 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. tynku mozaikowego żywicznego - cokół	m ²		
d.2	2614-02	4.52*0.50+5.98*0.50+2.44*0.50+7.49*0.50+9.72*0.50+16.38*0.5+(17.21-10.55)*0.50+2.43*0.5	m ²	27.810	
				RAZEM	27.810

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 0-23 d.2 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-0033 gr. 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. tynku mozaikowego żywicznego - cokół tarasu $0.50*(10.55+3.15+0.60)$	m ² m ²	7.150	
				RAZEM	7.150
17	KNR-W 2-02 d.2 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa $1.34*1.48*7+0.73*0.57*2+0.68*0.76+1.14*0.76+1.39*0.68+1.41*1.37*2+1.44*1.54*2+1.41*2.10*3$	m ² m ²	34.225	
				RAZEM	34.225
18	KNR 0-23 d.2 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 70-0033 gr. 2 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży $0.25*((1.34+2*1.48)*7+(0.73+2*0.57)*3+0.68+0.76*2+1.14+0.76*2+1.39+0.68*2+(1.41+1.37*2)*2+(1.41+1.54*2)*2+(1.41+2.10*2)*2)$	m ² m ²	17.955	
				RAZEM	17.955
19	KNR 0-23 d.2 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 17.995	m ² m ²	17.995	
				RAZEM	17.995
20	KNR 0-23 d.2 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 1,5 barwionego w masie mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm 17.955	m ² m ²	17.955	
				RAZEM	17.955
21	KNR-W 4-01 d.2 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż parapetów $0.26*(0.73*2+1.35*7+0.70+1.15+1.40+1.42*2+1.45*2)$	m ² m ²	5.174	
				RAZEM	5.174
22	KNR-W 2-02 d.2 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy $0.41*(0.73*2+1.35*7+0.70+1.15+1.40+1.42*2+1.45*2)$	m ² m ²	8.159	
				RAZEM	8.159
23	KNR-W 2-02 d.2 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - opierzenie zadaszeń drzwi wejściowych $2.30*3*0.25$	m ² m ²	1.725	
				RAZEM	1.725
24	KNR-W 4-01 d.2 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż obróbek attyk $0.44*(6.10+10.50)$	m ² m ²	7.304	
				RAZEM	7.304
25	KNR-W 2-02 d.2 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - opierzenie attyk i budynku kotłowni $0.59*(6.10+10.50)+0.30*6.0$	m ² m ²	11.594	
				RAZEM	11.594
26	KNR-W 4-01 d.2 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku $2.65+3.70*2+3.80*2+3.30*2+3.0$	m m	27.250	
				RAZEM	27.250
27	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - materiał z demontażu $2.65+3.70*2+3.80*2+3.30*2+3.0$	m m	27.250	
				RAZEM	27.250
28	KNR 0-12 d.2 1120-04	Okladziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - zakup materiałów, bez robocizny $9.72+4.51+6.03+2.76+1.86+1.28+1.40+0.95$	m ² m ²	28.510	
				RAZEM	28.510
29	analiza indywidualna d.2 1	Wykonanie muralu w postaci kolejki wąskotorowej zgodnie ze wzorem w projekcie	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 4-01 d.2 1209-05 analogia	Malowanie poręczy drewnianych przy tarasie - zakup materiałów, bez robocizny 12.00	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
31	KNR-W 2-02 d.2 0921-03	Wyłożenie i podokienników profilami klinkierowymi - parapety zewnętrzne 21.10	m m	21.100	
				RAZEM	21.100
32	KNR-W 4-01 d.2 0324-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł o śr. 50 - 150 mm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.2	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys. do 10 m 4.52*4.26+5.98*3.92+2.44*3.25+7.49*3.40+9.72*3.92+16.38*(3.92+4.24)*0.5+17.21*3.98+2.43*(3.46+3.18)*0.5	m ² m ²	 257.589	
				RAZEM	257.589
34 d.2		Czas pracy rusztowań grupy - komplet	r-g		
				RAZEM	0.000
3 Prace brukarskie					
35 d.3	KNR 0-11 0321-01	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 40 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - zakup materiałów, bez robocizny 6.72+16.0+2.40	m ² m ²	 25.120	
				RAZEM	25.120
36 d.3	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm - zakup materiałów, bez robocizny 25.12	m ² m ²	 25.120	
				RAZEM	25.120
37 d.3	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grub.warstwy po zagęszczeniu 12 cm - zakup materiałów, bez robocizny 25.120	m ² m ²	 25.120	
				RAZEM	25.120
38 d.3	KNR 2-31 0109-02	Podbudowa betonowa z dylatacją - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszczeniu - zakup materiałów, bez robocizny Krotność = 8 25.120	m ² m ²	 25.120	
				RAZEM	25.120
4 Ogrodzenie z paneli z prętów metalowych					
39 d.4	KNR-W 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe o obj. do 0.5 m ³ - zakup materiałów, bez robocizny 78.30*0.4*0.4*0.8	m ³ m ³	 10.022	
				RAZEM	10.022
40 d.4	KNR-W 2-02 1803-03 analogia	Ogrodzenie z paneli wys. 1.5 m na słupkach stalowych z kształtowników 6x4 cm o rozstawie 2.5 m obsadzonych w cokole - zakup materiałów, bez robocizny 78.30	m m	 78.300	
				RAZEM	78.300
41 d.4	KNR 2-31 0407-03 analogia	Montaż podmurówki prefabrykowanej - zakup materiałów, bez robocizny 78.30	m m	 78.300	
				RAZEM	78.300
42 d.4	analiza indywidualna	Montaż furtki ogrodzeniowej 100x150 cm - zakup materiałów, bez robocizny 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000