

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku sanitarno-szatniowego na terenie kompleksu Orlik w Białośliwiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną na działach nr 446, 1465 obręb Białośliwie
ADRES INWESTYCJI : 89-340 Białośliwie, dz. nr 446, 1465 obręb Białośliwie
INWESTOR : Gmina Białośliwie
ADRES INWESTORA : Ks. Kordeckiego 1
WYKONAWCA ROBÓT : 45300000-0, 45400000-1, 45443000-4, 65000000-3, 37535200-9
BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Klimek
DATA OPRACOWANIA : 21.03.2022

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.03.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Celem opracowania jest wykonanie remontu oraz odświeżenie budynku sanitarno-szatniowego na terenie kompleksu Orlik w Białośliwie na działkach nr 446, 1465, obręb Białośliwie, 89-340 Białośliwie.

Powierzchnia zabudowy 84,86m²

Powierzchnia użytkowa podstawowa 58,20m²

Powierzchnia konstrukcji 12,00m²

Kubatura 280,04m³

Prace ogólne budowlane.

- rozbiórka świetlików w dachu, wykonanie nowego sufitu, ocieplenie, podbitka,
- demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych i wewnętrznych i montaż nowych,
- zerwanie wykładziny PCV oraz drewnianych podłóg w 9 pomieszczeniach (oprócz łazienki, wykonano wcześniej w czasie remontu pow. = 5, 82m²)
- demontaż misek ustępowych oraz umywalek, montaż nowych,
- montaż blachy elewacyjnej na elewacji wraz z wykonaniem prac towarzyszących,
- demontaż piorunochronów, obróbek blacharskich z dachu, wykonanie nowego pokrycia z papy wraz z wykonaniem prac towarzyszących,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w 4 pomieszczeniach - łazienkach
- ułożenie posadzki z płytek ceramicznych wraz z warstwami podbudowy z izolacjami,
- montaż wentylatorów nawiewnych / przełożenie istniejących, demontaż i montaż nowych kratki wentylacyjnych,
- wykonanie obróbek blacharskich na dachu, montaż rynien i rur spustowych,
- demontaż starych opraw oświetleniowych i montaż nowych,
- demontaż starych bojlerów i montaż nowych,
- demontaż starego pokrycia dachowego nad łącznikiem i montaż nowego,

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Prace rozbiórkowe					
1	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet ze scian (w czterech pomieszczeniach)	m ²		
d.1	1205-01	94.40	m ²	94.400	
				RAZEM	94.400
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	52.38	m ²	52.380	
				RAZEM	52.380
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt		
d.1	0354-04	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych zewnętrznych	m ²		
d.1	0354-10	13.20	m ²	13.200	
				RAZEM	13.200
5	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg w dziewięciu pomieszczeniach	m ²		
d.1	0405-02	9*5.82	m ²	52.380	
				RAZEM	52.380
6	KNR-W 4-03	Demontaż opraw żarowych wewnętrznych i zewnętrznych	kpl		
d.1	1133-07	17+3	kpl	20.000	
				RAZEM	20.000
7	KNR 0-19	Demontaż okien z PCW o powierzchni do 1,0m2-swietliki dachowe	m ²		
d.1	0928-03	10.0	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
8	KNR-W 4-02	Demontaż zbiornika (bojlera) o pojemności 100-300dm3 do podgrzewania wody	szt		
d.1	0152-01	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR-W 4-02	Demontaż umywalki	kpl		
d.1	0235-06	5	kpl	5.000	
				RAZEM	5.000
10	KNR-W 4-02	Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl		
d.1	0235-08	4	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstepie łąt ponad 24 cm (zadaszenie łącznika)	m ²		
d.1	0441-05	5.20*2.40	m ²	12.480	
				RAZEM	12.480
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu i odpadów wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-11	4	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
2 Prace wykończeniowe ścian i sufitów					
13	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt kartonowo - gipsowych - zabudowa po demontażu świetlików	m ²		
d.2	2007-02	Krotność = 2 10.0	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
14	KNR 4-01	Przybicie do konstrukcji na sufitach płyt OSB gr. 25 mm w miejscu świetlików	m ²		
d.2	0820-03	Krotność = 2 10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
15	KNR 0-23	Ocieplenie sufitu z płyt z wełny mineralnej w miejscu po demontażu świetlików	m ²		
d.2	2613-01	10.0	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
16	KNR 2-02	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych zielonych (odpornych na wilgoć) przykrecone do sufitu	m ²		
d.2	2006-04	58.20	m ²	58.200	
				RAZEM	58.200
17	KNR 2-02	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych zielonych (odpornych na wilgoć) przykrecone do scian pod płytki (cztery pomieszczenia)	m ²		
d.2	2006-03	94.40	m ²	94.400	
				RAZEM	94.400
18	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT ścian i sufitów (w czterech pomieszczeniach)	m ²		
d.2	2611-02	152.60	m ²	152.600	
				RAZEM	152.600

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KSNR 2	Gładz gipsowa jednowarstwowa na sufitach	m ²		
d.2	0802-06	58.20	m ²	58.200	
				RAZEM	58.200
20	KNNR 2	Dwukrotnie malowanie podłóży gipsowych farbą emulsyjną sufitów	m ²		
d.2	1402-03	58.20	m ²	58.200	
				RAZEM	58.200
21	KNR 4-01	Malowanie dwukrotnie farbą olejną powierzchni ścian	m ²		
d.2	1212-02	6*22.10	m ²	132.600	
				RAZEM	132.600
22	KNR 2-02	Ościeżnice drewniane wewnętrzne i zewnętrzne zwykłe	m		
d.2	1015-01	40.80	m	40.800	
				RAZEM	40.800
23	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m ²	m ²		
d.2	1017-02	2*1.11*2.05	m ²	4.551	
				RAZEM	4.551
24	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe wejściowe zewnętrzne	m ²		
d.2	1019-09	6*1.11*2.05	m ²	13.653	
				RAZEM	13.653
25	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach wewnątrz i zewnątrz budynku	szt		
d.2	0322-02	34	szt	34.000	
				RAZEM	34.000
26	KNR 4-01	Obsadzenie wentylatorów elektrycznych - montaż wentylatorów z demontażu	szt		
d.2	0322-02	8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
27	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu opraw LED	szt		
d.2	0515-01	15	szt	15.000	
				RAZEM	15.000
3 Roboty instalacyjne					
28	KNR 2-15	Ustępy pojedyncze z płuczkami z porcelany "kompakt"	kpl		
d.3	0224-03	4	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt		
d.3	0221-02	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNR 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym-ponowny montaż umywalka dla niepełnosprawnych pomieszczenia WC	szt		
d.3	0221-02	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 2-15	Urządzenia do podgrzewania wody o pojemności 150dm ³ (boiler)	kpl		
d.3	0121-01	2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 2-15	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt		
d.3	0115-02	5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
33	KNR 2-15	Baterie brodzikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt		
d.3	0115-04	3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
4 Prace posadzkarskie i licowanie ścian płytkami					
34	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami na klej (cztery pomieszczenia)	m ²		
d.4	0829-08	94.40	m ²	94.400	
				RAZEM	94.400
35	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.4	0106-01	9*5.82*0.30	m ³	15.714	
				RAZEM	15.714
36	KNR-W 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowładkowymi na odległość do 1 km (grunt kat.III)	m ³		
d.4	0109-06	9*5.82*0.30	m ³	15.714	
				RAZEM	15.714

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37 d.4	KNR-W 4-01 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowytadowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 3 9*5.82*0.30	m ³ m ³	 15.714	
				RAZEM	15.714
38 d.4	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 9*5.82*0.10	m ³ m ³	 5.238	
				RAZEM	5.238
39 d.4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 9*5.82	m ² m ²	 52.380	
				RAZEM	52.380
40 d.4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 9*5.82	m ² m ²	 52.380	
				RAZEM	52.380
41 d.4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 9*5.38	m ² m ²	 48.420	
				RAZEM	48.420
42 d.4	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych 3*5.82	m ² m ²	 17.460	
				RAZEM	17.460
43 d.4	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro 9*5.82	m ² m ²	 52.380	
				RAZEM	52.380
44 d.4	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 5 9*5.82	m ² m ²	 52.380	
				RAZEM	52.380
45 d.4	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie - siatka z prętów fi 6 mm 0.152	t t	 0.152	
				RAZEM	0.152
46 d.4	KNR 0-12 1118-08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej 9*5.82	m ² m ²	 52.380	
				RAZEM	52.380
47 d.4	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm 81.0	m m	 81.000	
				RAZEM	81.000
5 Prace elewacyjne i dekarские					
48 d.5	NNRNKB 4 0525-02	Przykrecenie do scian zewnętrznych paneli ściennych z blachy powlekanej PS 215 z obrobka blacharska 133.1	m ² m ²	 133.100	
				RAZEM	133.100
49 d.5	KNR-W 4-01 0519-01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm do - 25 stopni dach na budynku + 20% na obrobki piorunochronów 58.20*1.20	m ² m ²	 69.840	
				RAZEM	69.840
50 d.5	KNR-W 2-02 0410-04 analogia	Ołacenie pod płytę falistą latami 100x60 mm ryflowane o rozstawie 120 cm z tarcicy nasyczonej - łącznik 5.20*2.40	m ² m ²	 12.480	
				RAZEM	12.480
51 d.5	NNRNKB 4 0529-01	Pokrycie dachów płyta falista przezroczysta-lącznik pomiędzy budynkami - łącznik 5.20*2.4	m ² m ²	 12.480	
				RAZEM	12.480
52 d.5	KNR 5-08 0505-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem LED z czujnikiem ruchu-lampy zewnętrzne 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
53 d.5	KNR 4-01 0535-04	Rozbiórka rynny nie nadającej się do użytku od strony południowej 13.3	m m	 13.300	
				RAZEM	13.300
54 d.5	KNR-W 2-02 0522-01	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych z blachy stalowej powlekanej 13.3	m m	 13.300	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	13.300
55 d.5	KNRNKB 6 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm-pas nadrynnowy 3.9	m ² m ²	3.900	
				RAZEM	3.900
56 d.5	KNR 2-02 0510-01	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 8cm 9	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
57 d.5	KNR-W 4-03 0702-03	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na drewnie 18	szt. szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
58 d.5	KNR-W 4-03 0701-03	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczychna ścianie drewnianej 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
59 d.5	KNR-W 4-03 0706-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm ² na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach 19.0	m m	19.000	
				RAZEM	19.000
60 d.5	KNR-W 4-03 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta ośr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 3.0	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
61 d.5	KNR-W 4-03 0711-04	Wymiana złączy naprężających instalacji odgromowych na ścianie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.5	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar. pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.5	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar. pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.5	kalk. własna	Dokumentacja badania instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000