

**UCHWAŁA NR XXXIX.245.2022**  
**RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 20 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Białośliwie i Dworzakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Białośliwie i Dworzakowo.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1, zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

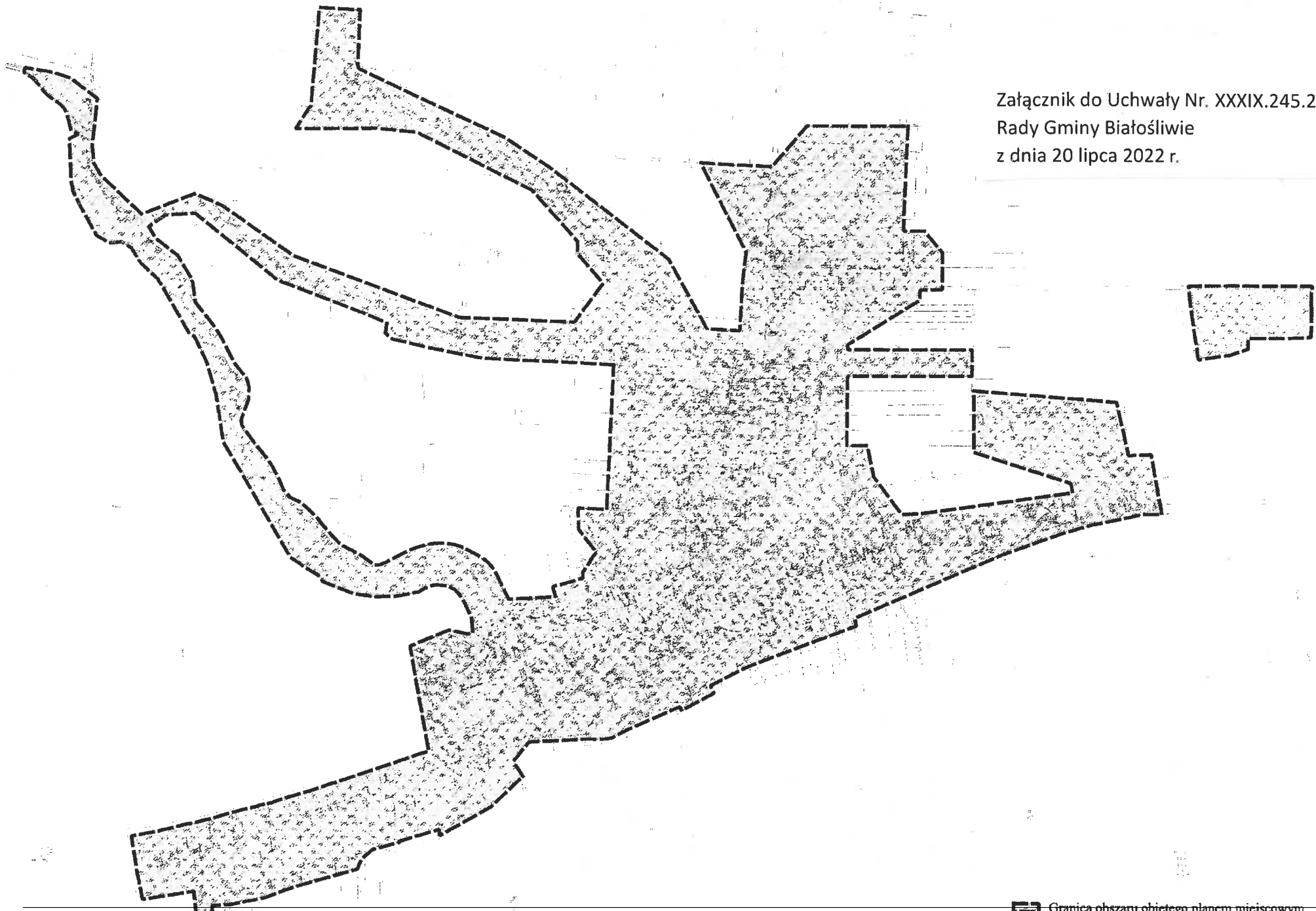
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Sonnenberg**

Załącznik do Uchwały Nr. XXXIX.245.2022  
Rady Gminy Białośliwie  
z dnia 20 lipca 2022 r.



## UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIX.245.2022 Rady Gminy Białośliwie z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Białośliwie i Dworzakowo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskami o zmianę ustaleń planów miejscowych dla przedmiotowego obszaru wystąpili właściciele terenów. Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla nowo wyznaczonych terenów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie w celu umożliwienia dalszego rozwoju miejscowości Białośliwie i Dworzakowo.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie dla obszaru objętego przewiduje się zmianę przeznaczenia przedmiotowych terenów, na obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach wsi Białośliwie i Dworzakowo, w rejonie wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadającym dostęp do dróg publicznych. Tym samym wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę lub zmiana dotychczasowego przeznaczenia wpisuje się w zakres kierunków zmian wnioskowanych przez mieszkańców Gminy Białośliwie.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Białośliwie i Dworzakowo.