

**UCHWAŁA NR XLIX.285.2022
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości o numerze geodezyjnym 1467 położonej w Białośliwiu, na której posadowiony jest budynek garażowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Białośliwie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości o numerze geodezyjnym 1467 położonej w Białośliwiu o powierzchni gruntu 20,56 m², zabudowanej garażem nr 1 o powierzchni użytkowej pomieszczenia 17,10 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sonnenberg

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIX.285.2022
Rady Gminy Białośliwie
z dnia 28 grudnia 2022 roku

Dotychczasowy najemca garażu oznaczonego nr 1 złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy najmu użytkowanego przez siebie pomieszczenia garażowego mieszczącego się wolnostojącym budynku garażowym zlokalizowanym na działce o nr geodezyjnym 1467 w Białośliwiu pod adresem - Ks. Kordeckiego 3.

Wnioskodawca wynajmował rzeczony garaż od 2006 roku. Jednocześnie, ważną informacją jest fakt, iż najmuje również lokal mieszkalny znajdujący się na tej samej nieruchomości gruntowej w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Ks. Kordeckiego 3 na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony. Garaż nie jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego. Wynajmowane dotychczas pomieszczenie garażowe użytkowane było zgodnie z zapisami w umowie, której termin upłynął w maju bieżącego roku, czynsz najmu regulowany był na bieżąco. W chwili obecnej najemca obciążany jest stawką za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Ponadto inny najemca pozostałych w budynku garaży posiada już umowę zawartą na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.