

**UCHWAŁA NR LIII.306.2023
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Białosłiwie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 202/40 o pow. 0,2600 ha położonej w Niezychowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) Rada Gminy Białosłiwie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Białosłiwie na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych z zakresu kultury fizycznej i sportu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 202/40 o pow. 0,2600 ha położonej w Niezychowie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2H/00014987/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosłiwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sonnenberg

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIII.306.2023
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Białośliwie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 202/40 o pow. 0,2600 ha położonej w Niezychowie.

Gmina Białośliwie złożyła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości rolnej Skarbu Państwa położonej w Niezychowie gm. Białośliwie oznaczonej nr ewidencyjnym 202/40. Jako podstawą prawną do przekazania nieruchomości wskazała jest art. 24 ust.5 pkt 1c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Wniosek o przejęcie gruntu związane jest z ideą stworzenia kompleksu sportowo rekreacyjnego oraz oświatowego na terenie sołectwa Niezychowo. Na wcześniej pozyskanych od Skarbu Państwa gruntach zrealizowany został projekt „ORLIK 2012”, z którego systematycznie korzystają mieszkańcy. Ponadto część nieruchomości została zaadoptowana jako teren rekreacji i aktywnego wypoczynku dla najmłodszych, zlokalizowano na nim plac zabaw, wybudowano również wiatę integracyjną. No pozostałej części nieruchomości Gmina Białośliwie ma zamiar zrealizować inwestycję polegającą na budowie budynku w którym ma powstać oddział przedszkolny oraz świetlica wiejska. W 2022 roku w wyniku nieodpłatnego przejęcia od KOWR gruntu działki 202/17, zasób gminnych gruntów powiększył się dodatkowo o teren na którym można trenować i rozgrywać mecze piłki nożnej. W najbliższych latach zrealizowana ma być inwestycja polegająca na stworzeniu płyty boiska z prawdziwego zdarzenia, na której zgodnie z wytycznymi PZPN można będzie rozgrywać mecze ligowe w piłkę nożną. Dzieci i młodzież sołectwa Niezychowo, jak wspominaliśmy już we wcześniejszej korespondencji, wykazuje dużą aktywność sportową, co w czasach cyfryzacji zasługuje na szczególne uznanie.

Chcąc stworzyć zwarty, spójny tematycznie kompleks sportowo rekreacyjny wnioskujemy o przekazanie na tych samych zasadach kolejnej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 202/40. Istnieją plany zlokalizowania na pozyskanym gruncie urządzeń fitness oraz posadowienia dodatkowych urządzeń zabawowych dla dzieci.

Wiadomym jest fakt, że KOWR aż sześciokrotnie próbował zbywać rzeczoną nieruchomość ogłaszając przetargi na zbycie, niestety bezskutecznie. Świadczy to jednoznacznie, że żadna osoba nie widzi potencjału w wykorzystaniu nieruchomości. Gmina Białośliwie z kolei widzi olbrzymie możliwości stworzenia w jednym miejscu, pięknego zorganizowanego centrum życia kulturalno-sportowo-rekreacyjnego dla mieszkańców Niezychowa jak również pozostałych mieszkańców gminy.

Obecnie na terenie w/w tj. działka 202/40 obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białośliwie uchwalone przez Radę Gminy uchwałą nr VIII.70.2019 z dnia 21 sierpnia 2019 roku określające omawiane tereny jako usług sportu i rekreacji.

Jednym z warunków koniecznych ewentualnego przekazania jest przedłożenie zgody Rady Gminy Białośliwie na nieodpłatne przejęcie w/w nieruchomości .

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.