

**UCHWAŁA NR LIII.304.2023  
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu działki o numerze geodezyjnym 390 położonej w Krostkowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Białosłiwie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, działki gruntu działki o numerze geodezyjnym 390 o powierzchni 0,2900 ha położonej w Krostkowie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2H/00015080/5. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako ŁV.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosłiwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Sonnenberg**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LIII.304.2023**  
**RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gruntu działki o numerze geodezyjnym 390 położonej w Krostkowie.**

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wyraził wolę dalszej dzierżawy użytkowanej przez siebie nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 390 o pow. 0,2900 ha położonej w obrębie Krostkowo. Opisywany teren zlokalizowany jest przy rzece Noteć a dostęp do nieruchomości możliwy jest jedynie przez własność wnioskodawcy, z powodu ukształtowanie terenu oraz rozlewiska rzeki Noteć. Poprzednia, pierwsza umowa zawarta była na okres jednego roku i wygasła z dniem 31.12.2022 r. Dzierżawca użytkował grunt rolniczo, zgodnie z zapisami w umowie. Jest rolnikiem, posiada bydło w związku z powyższym ma zapotrzebowanie na pokarm (trawę oraz siano) dla posiadanych zwierząt. Wnioskodawca nie zalegał z płatnościami za czynsz dzierżawny, określił we wniosku okres dzierżawy na 5 lat, stąd przedłożona propozycja uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. *„...uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.*

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„...zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.*

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.