

**UCHWAŁA NR LIII.303.2023  
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
o numerze geodezyjnym 450/1 położonej w Białośliwiu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U 2023 r., poz. 40), art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z dnia 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 450/1 o pow. 0,0109 ha położonej w Białośliwiu. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr PO2H/00023836/9. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako „Ba” tereny przemysłowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Sonnenberg**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIII.303.2023 Rady Gminy Białosłiwie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 450/1 położonej w Białosłiwie.

Działka o numerze geodezyjnym 450/1 położona w Białosłiwie powstała po podziale nieruchomości gruntowej 450. Nieruchomość przedmiotowa stanowi drogę dojazdową, między innymi do Przedszkola Samorządowego oraz do zakładu produkcyjnego. W wyniku przeprowadzonych pomiarów na gruncie okazało się, że część nieruchomości 450 użytkowana jest przez wyżej wymieniony zakład produkcyjny. Użytkowana część jest opłotowana, znajduje się na niej portiernia funkcjonującej firmy. Stan ten na gruncie istnieje od bardzo dawna. Gmina Białosłiwie, będąca właścicielem nieruchomości złożyła propozycję wydzielenia geodezyjnego zajętej nieruchomości i zbycia na rzecz obecnego właściciela działki przyległej tj. działającej firmy. Propozycja, podczas przeprowadzonych rozmów została zaakceptowana i dokonano formalnego podziału. Nowo powstała działka ma powierzchnię 109 m<sup>2</sup>, stanowi wjazd do firmy, której powierzchnia ogólna stanowi 6889 m<sup>2</sup>. Wnioskowany do zbycia teren nie jest Gminie Białosłiwie niezbędny do funkcjonowania drogi, natomiast nabycie wydzielonej części nieruchomości przez właściciela działki przyległej poprawi jej funkcjonalność. Zapisy w MPZP Gminy Białosłiwie umożliwiają zbycie nieruchomości na powiększenie i zagospodarowanie działki przyległej opisanej w całości jako tereny przemysłowe.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.