

**UCHWAŁA NR LIX.339.2023
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego 3 w Białośliwie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Białośliwie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu na okres 5 lat, lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego 3 w Białośliwie z dotychczasowym najemcą prowadzącym działalność w zakresie świadczenia usług indywidualnej specjalistycznej praktyki lekarskiej w zakresie ginekologii i położnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sonnenberg

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIX.339.2023
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE
z dnia 27 września 2023 r

Dotychczasowi najemcy złożyli wnioski z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie, na podstawie umowy najmu nr 7/2014 nieruchomości lokalowej położonej w budynku „ośrodka zdrowia” przy ul. Ks. Kordeckiego 3 w Białosłiwie. Pomieszczenie jest wynajmowane od 01.05.1999 r. i stanowi gabinet lekarski dla prowadzącego w tym zakresie działalność lekarza o specjalizacji ginekologiczno-położniczej. Wnioskodawca jest zainteresowany dalszym najmem lokalu przez okres kolejnych pięciu lat. Najemca wywiązuje się prawidłowo z warunków umowy, czynsz opłacany w terminie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„. uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”*.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„...zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne