

**UCHWAŁA NR LIX.338.2023  
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białośliwie o nr ewidencyjnym 26 położonej w obrębie Pobórcze Mała służebnością przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Białośliwie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białośliwie położonej w Pobórcze Małej, oznaczonej numerem działki 26, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00015076/4 na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).

**§ 2. 1.** Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń - linii kablowej nn-0,4 kV o długości 14 mb zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5m . Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości sieci i szerokości pasa technologicznego, tj. 7,0 m<sup>2</sup>.

2. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie notarialnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Sonnenberg**

## UZASADNIENIE

W dniu 12 lipca 2023r. wpłynął wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. z w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłiwie, położonej w obrębie Pobórka Mała, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26. Zakres prac obejmował budowę linii kablowej nn-0,4 kV o faktycznej długości 14 mb. - powierzchnia rzutu poziomego określona jako 7,0 m<sup>2</sup>. Przedmiot służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Służebność przesyłu miałaby odpłatny charakter. Ustalenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi na podstawie operatu szacunkowego. Inwestor Enea Operator Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o stawkę należnego podatku VAT. Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń ( służebność przesyłu). W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę linii kablowej mogłoby przyjąć formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do czasu określenia zasad obciążenia nieruchomości ograniczeniami prawami rzeczowymi, Gmina Białosłiwie może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.