

**UCHWAŁA NR LIX.337.2023  
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki gruntu o numerze geodezyjnym 90/1 położonej w Dębówku Nowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Białośliwie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, części działki gruntu o numerze geodezyjnym 90/1 o pow. 2,42 ha położonej w Dębówku Nowym. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2H/00015070/2. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako RV,RVI, PsVI, LsVI i N.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Sonnenberg**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LIX.337.2023**  
**RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**  
z dnia 27 września 2023 r.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, tj. Koło Łowieckie „Bażant” wyraził wolę dalszej dzierżawy użytkowanej przez siebie części nieruchomości o numerze geodezyjnym 90/1 o pow. 2,42 ha położonej w Dębówku Nowym. Opisywany teren stanowi rolną część działki, otoczonej lasem gminnym. Dzierżawca użytkował grunt rolniczo, zgodnie z zapisami w umowie, której okres obowiązywania minął 30.06. 2023 r. Wniosek o kontynuację umowy wpłynął w okresie jej trwania, tj. 27.06.2023 r. Grunt jest dzierżawiony od 21 lat, wnioskodawca określił we wniosku okres kolejnej dzierżawy na 5 lat, stąd przedłożona propozycja uchwały. Czynsz dzierżawny opłacany jest w terminie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *„... uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.*

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami *„...zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.*

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.