

**UCHWAŁA NR LIX.336.2023  
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki gruntu o numerze geodezyjnym 16/6 położonej w Krostkowie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Białosławie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, działki gruntu o numerze geodezyjnym 16/6 o pow. 1,70 ha położonej w Krostkowie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2H/00019938/3. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako RV.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Sonnenberg**

## Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR LIX.336.2023

RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 27 WRZEŚNIA 2023 r.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, prowadzący działalność rolniczą wyraził wolę dalszej dzierżawy użytkowanej przez siebie nieruchomości o numerze geodezyjnym 16/6 o pow. 1,70 ha położonej w Krostkowie. Teren stanowi działkę orną. Dzierżawca użytkuje grunt rolniczo, zgodnie z zapisami w umowie, której okres obowiązuje do 31.10.2023 r. Wniosek o kontynuację umowy wpłynął w okresie jej trwania, tj. 17.07.2023 r.

Wnioskodawca jest wieloletnim dzierżawcą, nie określił jednakże we wniosku okresu kolejnej dzierżawy. Ze względu na wieloletni okres użytkowania gruntu w projekcie uchwały zaproponowano okres dzierżawy na kolejne 5 lat. Czynsz dzierżawny opłacany jest w terminie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „... uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami „...zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.