

**ZARZĄDZENIE Nr 101.2023**  
**WÓJTA GMINY BIAŁOŚLIWIE**  
**z dnia 19 grudnia 2023 roku.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek bazowych czynszu z tytułu dzierżawy oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Białosławie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Białosławie zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy oraz najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Białosławie w wysokości zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Terminy zapłaty czynszu zostaną określone w umowie.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu określone w załączniku nr do niniejszego zarządzenia obowiązujące w umowach dzierżawców i najemców będą waloryzowane corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu stawki czynszu określone w zarządzeniu są minimalnymi stawkami wywoławczymi.

§ 5. Ustalony w umowach czynsz wzrastać będzie w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Białosławie wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy Białosławie.

§ 6. Do stawek czynszu określonych w tabeli 2 i 3 załącznika do niniejszego zarządzenia doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy bądź najmu, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości czynszu wynikającego z dotychczasowych umów lub obowiązujących stawek.

§ 8. Traci moc Zarządzenie 117.2022 z dnia 21 grudnia 2022 roku.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Białosławie.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku.

*Wójt Gminy*  
*(-) Krzysztof Rutkowski*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 101.2023  
Wójta Gminy Białosłiwie  
z dnia 19 grudnia 2023 r.

Tabela 1.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka netto	okres	Należny podatek VAT
1.	Grunty orne klasa I-II	1053,08zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
2.	Grunty orne klasa III a	987,72 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
3.	Grunty orne klasa IV a	723,84 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
4.	Grunty orne klasa IV b	499,93 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
5.	Grunty orne klasa V	197,31 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
6.	Grunty orne klasa VI	105,32 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
7.	Użytki zielone klasa Ł,Ps I-II	987,72 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
8.	Użytki zielone klasa Ł,Ps III	855,81 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
9.	Użytki zielone klasa Ł,Ps IV	526,55 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
10.	Użytki zielone klasa Ł,Ps V	197,31 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
11.	Użytki zielone klasa Ł,Ps VI	105,32 zł/ha	ROCZNIE	ZWOLNIONE
12.	Grunty przeznaczone pod uprawę ogródków przydomowych	0,18 zł/m <sup>2</sup>	ROCZNIE	ZWOLNIONE
13.	Czynsz dzierżawny dla rowów sklasyfikowanych naliczany będzie jak użytek rolny danej klasy			

Wójt Gminy  
(-) Krzysztof Rutkowski

Tabela 2.

Lp	Wyszczególnienie	Stawka	okres	Należny podatek VAT
1.	Tereny przeznaczone pod lokalizację garażu	1,34 zł/m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%
2.	Tereny przeznaczone na cele magazynowe, składowe, place manewrowe, inne	2,00 zł/m <sup>2</sup>	ROCZNIE	23%
3.	Tereny przeznaczone pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej ( kioski handlowe , foodtrack, wystawki przed sklepem itp. )	1,66 zł/m <sup>2</sup>	DZIENNIE	23%
4.	Tereny wykorzystywane pod stoiska handlowe podczas organizowanych imprez gminnych (z wyłączenie kół gosp. wiejskich)	15,60 zł/m <sup>2</sup>	DZIENNIE	23%
5.	Zajęcie powierzchni nie stanowiącej pasa drogowego lub powierzchni budynku, budowli, opłotowania budowli przeznaczone pod lokalizację reklamy	Na powierzchni budynku itd. 20,80 zł/za rozpoczęty m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%
		Płaska wolnostojąca lub wisząca na powierzchni nie stanowiącej pasa drogowego 31,20 zł za rozpoczęty m <sup>2</sup>		
6.	Tereny przeznaczone pod prowadzenie działalności rozrywkowej (cyrk, wesołe miasteczko itp.)	2,01 zł/m <sup>2</sup>	DZIENNIE	23%
7.	Tereny przeznaczone pod maszty telekomunikacyjne	10,40 zł m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%

Wójt Gminy  
(-) Krzysztof Rutkowski

Tabela 3.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka netto	okres	Należny podatek VAT
1.	Lokale użytkowe przeznaczone na cele <b>handlowe</b>	5,94 zł/m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%
2.	Lokale użytkowe przeznaczone na cele <b>gastronomiczne</b>	6,67 zł/m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%
3.	Lokale użytkowe przeznaczone na cele <b>administracyjno- biurowe</b>	5,33 zł/m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%
4.	Lokale użytkowe przeznaczone na cele <b>związane z ochroną zdrowia</b>	14,52 zł/m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%
5.	Lokale użytkowe przeznaczone na cele <b>magazynowe</b>	3,99 zł/m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%
6.	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej przez <b>Stowarzyszenia, Towarzystwa</b> , inne organizacje nie osiągające dochodów z innej działalności	4,73 zł/m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%
7.	Pomieszczenia wykorzystywane w celu przeprowadzania zebrań, pokazów, szkoleń, kursów w tym realizowanych z wykorzystaniem funduszy europejskich: 1) przy liczbie uczestników do 100 osób, 2) przy liczbie uczestników powyżej 100 osób.	54,94zł 67,36 zł	za godzinę za godzinę	23% 23%
8.	Boks garażowy (garaż + grunt)	4,16 zł/m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%
9.	Pozostałe pomieszczenia niesklasyfikowane	2,65zł /m <sup>2</sup>	MIESIĘCZNIE	23%

Wójt Gminy  
(-) Krzysztof Rutkowski