

WÓJT GMINY BIAŁOŚLIWIE

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

niżej wymienionej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Białośliwie położonej w Dworzakowie.

Nr działki, położenie	Pow. ha	Nr KW	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
5 Dworzakowo	1,85	PO2H/00017891/7	Przetarg ograniczony	N, ŁV, Lzr-ŁVI, Teren częściowo zakrzewiony, od strony północnej graniczy z torowiskiem	Działka leży na terenie nieposiadającym aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	45 000,00	5 000,00

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt 2, ust 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż w.w nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 5 grudnia 2024 roku.

**W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOŚLIWIE, UL. KS.KORDECKIEGO 1, BIAŁOŚLIWIE
PIĘTRO - SALA POSIEDZEŃ**

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o nr geod. **5 o pow. 1,85** ha położona jest w obrębie 0004 Dworzakowo, arkusz mapy 1, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta nr KW PO2H/00017891/7. Działka stanowiąca użytek zielony o klasie bonitacji gruntu N, ŁV, Lzr-ŁVI zlokalizowana na skraju miejscowości Dworzakowo, od strony północnej graniczy z torowiskiem, dojazd zapewnia droga gruntowa, otoczenie stanowią grunty rolne, teren częściowo zakrzewiony, podmokły. Na w/w obszarze brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna od zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak.

WARUNKI PRZETARGU

1. Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zbycia jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022. 2569). Nabywcą nieruchomości rolnej może zostać wyłącznie rolnik indywidualny chyba, że ustawa – art. 2a stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekroczyć powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art.5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną grupę osób tj. podmioty uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024.423) tzn. rolnika indywidualnego.

2. Osoby, zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu podając dane adresowe, w tym adres e-mail wraz z niżej wymienionymi załącznikami:

- 1) Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia tych nieruchomości. W przypadku współwłasności – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału.
- 2) Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta gminy,
- 3) Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy,
- 4) Dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust. 2 pkt 2 i ust 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
- 5) Potwierdzenie wniesienia wadium, oraz nr rachunku bankowego (niezbędny w przypadku zwrotu wadium),

- 6) Osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i ustawowej wspólności majątkowej powinna dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)¹

3. Termin i sposób zgłoszenia uczestnictwa w przetargu :
Pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami wskazanymi w pkt 2. Dokumenty muszą być złożone w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ **przetarg na działkę nr 5 poł. w Dworzakowie**” w sekretariacie tut. Urzędu w nieprzekraczalnym terminie do dn. **2 grudnia 2024 r. godz. 15³⁰**.
4. Wadium :
 - 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w **wysokości 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) . W tytule należy podać nr działki i nazwisko oferenta.
 - 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia **29 listopada 2024 r.** na konto Urzędu Gminy Białosłiwie nr 37 8937 0007 0000 1661 2000 0100.
 - 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu,
 - 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - 5) Osobom, które nie wygrały wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia wynikiem negatywnym,
 - 6) Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że oferent zapoznał się ogłoszeniem o przetargu , akceptuje jego warunki i jest mu znany stan formalno- prawny przedmiotu przetargu oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

5. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu:
 - 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt. 2,
 - 2) Terminowo wniosą wadium o którym mowa w pkt.4 .

Dnia **3 grudnia 2024 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu ul. Ks. Kordeckiego 1, Białosłiwie oraz stronie internetowej bip2bialosliwie.pl.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) .
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT.
7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudnia 2024 r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Białosłiwie przy ul. Księdza Kordeckiego 1, piętro - sala posiedzeń.
8. Pozostałe warunki przetargu:
 - 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
 - 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie,
 - 3) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. postąpienie nie może być niższe niż 450,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 - 4) Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 5) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
9. Informacje dodatkowe :
 - 1) Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszonego przetargu.
 - 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - 3) Koszty zapłaty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz podatkowe leżą po stronie nabywcy.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1

- 4) Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.
- 5) Niniejsze ogłoszenie wywieszono zostało w siedzibie tut. urzędu, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, zamieszczone zostało na stronie internetowej bip2.bialosliwie.pl a wyciąg z ogłoszenia opublikowano w lokalnej prasie.
- 6) Informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Białosławiu, pokój nr 11, tel. 067 2876 912 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Białosławiu, 31.10.2024

*Zastępca Wójta
(-) Michał Andrzejak
Pełniący funkcję Wójta*

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Białosławiu (adres: ul. ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosławiu, telefon kontaktowy: 67 287 69 10).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - o dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - o wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.