

**UCHWAŁA NR VII.38.2024
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białosławiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1465) art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Białosławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni. **57,74 m²**, stanowiącej lokal użytkowy położony w Białosławiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 1467 w Białosławiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00015305/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII.38.2024 Rady Gminy Białosłiwie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białosłiwie w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Dotychczasowy najemca tj. Centrum Medyczne MUTMED (szczegółowe dane najemcy objęte są umową najmu), złożył wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie na podstawie umowy najmu nr 5/2014 z dn. 19.02.2014 r. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony Białosłiwie przy ul. Ks. Kordeckiego nr 3, (lokal nie posiada odrębności wieczysto księgowej). W skład lokalu wchodzi pięć pomieszczeń, są to dwa gabinety lekarskie, jeden gabinet zabiegowy, pomieszczenie recepcji oraz toaleta. Łączna powierzchnia pomieszczeń, po przeprowadzeniu w toku bieżącym inwentaryzacji pomieszczeń, wynosi **57,74 m²**. Lokal jest przedmiotem najmu od 2001 roku i stanowi siedzibę ośrodka zdrowia, w których prowadzona jest działalność medyczna z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. Najemca użytkuje lokal zgodnie z zapisami w umowie, której termin wygasa 31.12.2024 r. Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.