

UCHWAŁA NR VII.36.2024
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego
obejmującego część nieruchomości lokalowej
położonej w Pobórcie Wielkiej w budynku nr 25.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1465) art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Białosławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni. **80,91 m²**, stanowiącej lokal użytkowy położony w Pobórcie Wielkiej w budynku o numerze 25. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 176/5 w Pobórcie Wielkiej dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00017895/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII.36.2024 Rady Gminy Białosłowie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Pobórcie Wielkiej w budynku nr 25.

Przedmiotowa część lokalu jest obecnie, bezumownie, użytkowana przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Krajna nad Notecią”, druga część lokalu o powierzchni 45,14 m² objęta jest umową najmu a Stowarzyszenie złożyło wniosek z prośbą o jej przedłużenie. Chcąc sformalizować sprawę bezumownego użytkowania części lokalu i w konsekwencji doprowadzić do zawarcia umowy na całość zajmowanej przez Stowarzyszenie powierzchni lokalu oraz ujednolicić czas obowiązywania zawartej później umowy zasadne jest wywołanie i podjęcie przedmiotowej uchwały.

Działalność Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Krajna nad Notecią” w minionych latach bardzo się rozwinęła. Początkowo użytkowana na podstawie umowy powierzchnia była wystarczająca na prowadzenie biura oraz obsługę beneficjentów. Obecne potrzeby lokalowe, zgodnie z opinią zarządu ww. Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Krajna nad Notecią” są bardziej wymagające, chcąc stworzyć komfortowe warunki pracy oraz obsługi interesanta zasadne jest powiększenie powierzchni biura. Nie ma technicznych przeszkód połączenia i użytkowania całości lokalu.

Początek okresu zgody na użytkowanie przypadałby na dzień **01.01.2025 r.**

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.