

**UCHWAŁA NR VII.35.2024
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Pobórcie Wielkiej w budynku nr 25.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1465) art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Białosławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni. **45,14 m²**, stanowiącej lokal użytkowy położony w Pobórcie Wielkiej w budynku o numerze 25. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 176/5 w Pobórcie Wielkiej dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00017895/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera

UZASADNIENIE

do uchwały nr VII.35.2024 Rady Gminy Białosłowie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Pobórcie Wielkiej w budynku nr 25.

Dotychczasowy najemca tj. Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Krajna nad Notecią”, złożył wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie na podstawie umowy najmu nr 1/2021 z dnia 31.12.2021 r. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położonej Pobórcie Wielkiej nr 25, (lokal nie posiada odrębności wieczysto księgowej). Pomieszczenie o pow. 45,14 m² jest wynajmowane od 01.01.2016 r. i stanowi siedzibę lokalnej grupy działania prowadzącej tam działania statutowe stowarzyszenia. Najemca użytkuje lokal zgodnie z zapisami w umowie, której termin wygasa 31.12.2024 r. Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Krajna nad Notecią” jest bardzo prężnie działającym na terenie gminy Białosłowie stowarzyszeniem, aktywizując i wspierając społeczeństwo do rozwoju obszarów wiejskich, wpływając tym samym na poprawę jakości życia, zapobiegając marginalizacji lokalnego społeczeństwa.

Stowarzyszenie wspiera różnorodne przedsięwzięcia zarówno z zakresu agroturystyki, turystyki, przedsiębiorczości oraz promocji lokalnych produktów. Wnioskodawca jest zainteresowany dalszym najmem lokalu przez okres kolejnych pięciu lat. Najemca wywiązuje się prawidłowo z warunków umowy, czynsz opłacany jest terminowo.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.