

UCHWAŁA NR VIII.45.2024
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu lokalu użytkowego
obejmującego część nieruchomości lokalowej
położonej w Białosławiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białosławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 3 lat, części nieruchomości o powierzchni **11,16 m²**, stanowiącej pomieszczenie przynależne do lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnego oraz położniczego. Pomieszczenie położone jest w części piwnicznej w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3 w Białosławiu. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 1467 w Białosławiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00015305/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera

UZASADNIENIE

do uchwały VIII.45.2024 Rady Gminy Białosłiwie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białosłiwie w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Przedmiotem uchwały pomieszczenie położone w części piwnicznej budynku przy ul. Ks. Kordeckiego 3 w Białosłiwie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, podmioty medyczne winny mieć odrębne lokum na umieszczenie lodówki i pojemników na odpady medyczne, oraz wyodrębnione miejsce na przechowywanie środków czystości z dostępem do bieżącej wody. Przedmiotowe pomieszczenie o pow. 11,16 m², spełnia w/w parametry. Znajduje się w części piwnicznej, pod gabinetami lekarskimi i pielęgniarskimi, do których dostęp zapewniony jest poprzez klatkę schodową wewnętrzną.

Podjęcie przedmiotowej uchwały doprowadzi do zawarcia jednej umowy na całość zajmowanej przez wnioskodawców powierzchni z jednoczesnym ujednoliceniem czasu jej obowiązywania. Początek okresu zgody na użytkowanie przypadałoby na dzień 01.01.2025 r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.