

**UCHWAŁA NR VIII.44.2024
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białosławiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białosławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni. **90,83 m²**, stanowiącej lokal użytkowy położony w Białosławiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia apteki. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 1467 w Białosławiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00015305/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera

Uzasadnienie

do uchwały nr VIII.44.2024 Rady Gminy Białosłiwie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białosłiwie w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Dotychczasowy najemca (szczegółowe dane najemcy objęte są umową najmu) prowadzący działalność pn.. Apteka Św. Łukasza, złożył wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie na podstawie umowy najmu nr 9/2014 z dn. 21.11.2014 r. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony Białosłiwie przy ul. Ks. Kordeckiego nr 3, (lokal nie posiada odrębności wieczysto księgowej). W skład lokalu wchodzi łącznie 11 pomieszczeń, jest to sala obsługi klienta ,pomieszczenia sanitarne , socjalne magazynowe i biurowe. Łączna powierzchnia pomieszczeń, po przeprowadzeniu w toku bieżącym inwentaryzacji pomieszczeń, wynosi **90,83 m²**. Lokal jest przedmiotem najmu od 1999 roku i stanowi aptekę. Najemca użytkuje lokal zgodnie z zapisami w umowie, której termin wygasa 31.12.2024 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.