

**UCHWAŁA NR VIII.43.2024
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białosławiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białosławie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu na okres 3 lat, części nieruchomości o powierzchni. **19,36 m²**, stanowiącej lokal użytkowy położony w Białosławiu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług pielęgniarstwa środowiskowo- rodzinnego oraz położnej. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze geodezyjnym 1467 w Białosławiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00015305/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białosławie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dawid Tatera

Uzasadnienie

do uchwały nr VIII.43.2024 Rady Gminy Białosłowie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Białosłowie w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego nr 3.

Dotychczasowi najemcy (szczegółowe dane najemców objęte są umowami najmu) prowadzący na terenie gminy Białosłowie działalność pielęgniarstwa oraz położniczą, złożyli wniosek z prośbą o przedłużenie najmu użytkowanej przez siebie, współdzielnie, na podstawie umów najmu nr 1/2020; 2/2020; 3/2020 z dn. 23.03.2020 oraz 2/2019 z dn. 20.03.2019 r. nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony Białosłowie przy ul. Ks. Kordeckiego nr 3, (lokal nie posiada odrębności wieczysto księgowej). Lokal składa się z jednego pomieszczenia, którego powierzchnia, po przeprowadzeniu w roku bieżącym inwentaryzacji pomieszczeń, wynosi **19,36 m²**. Lokal jest przedmiotem najmu od 2009 roku stanowiąc siedzibę i gabinet dla podmiotów jednoosobowych prowadzących działalność w zakresie usług pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnego oraz położnej. Posiadanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością lokalową jest dla wnioskodawców, jednym z wymogów do zawarcia umowy kontraktowej z NFZ. Najemcy wywiązują się prawidłowo z warunków dotychczasowych umów, których termin wygasa 31.12.2024 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.