UCHWAŁA NR XXVI.125.2025
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 406 położonej w Białośliwiu od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy Białośliwie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminy Białośliwie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 406 o powierzchni 0,0887 ha, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny kolejowe – „Tk", położonej w Białośliwiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2H/00020838/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVI.125.2025 Rady Gminy Białośliwie z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 406 położonej w Białośliwiu od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie praw majątkowych do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 406 o powierzchni 0,0887 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Białośliwie od przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A. Prawo użytkowania wieczystego gruntów nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe", który stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazywane nieodpłatnie w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Oznacza to, że w przejętym obszarze działki musi zostać zachowana funkcja związana z transportem.

Przedsiębiorstwo Polskie Koleje Państwowe S.A. prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki uzyskało na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr RR-Pi-12.7720-1306 z dnia 24.04.2014 r. W wyniku zachodzących na przełomie lat zmian w przedsiębiorstwie grunt działki całkowicie utracił swoją funkcję i przestał być wykorzystywany na prowadzenie statutowej działalności.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości położone są tereny gminnej oczyszczalni ścieków oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (działki nr 409/3 oraz 409/4). Gmina Białośliwie planuje inwestycję drogową polegającą na budowie drogi dojazdowej do własnych działek. Aktualne przepisy narzucają szczegółowe wymogi odnośnie parametrów dróg, których gmina nie może spełnić na swoich gruntach, dlatego wystąpiono do spółki Polskie Koleje Państwowe z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego działki 406 w celu możliwości realizacji inwestycji z zakresu komunikacji. Wniosek uzyskał wstępną akceptację, co stanowiło podstawę do wszczęcia procedur zmierzających do uzyskania innych, wymaganych przepisami wewnętrznymi, dokumentów. W informacji z dnia 06.11.2025 r. spółka PKP poinformowała, że podtrzymuje wolę przekazania działki i oczekuje na formalną akceptację ze strony Gminy Białośliwie w postaci uchwały, która będzie podstawą do zlecenia wyceny określającej obecną wartość nieruchomości (wymóg formalny również przy nieodpłatnym obrocie nieruchomościami).

Ze względu na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.