# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE BIAŁOŚLIWIE

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE Z DNIA ..... 2026 R.**
**ARKUSZ 7**
**OBRĘB POBÓRKA MAŁA**

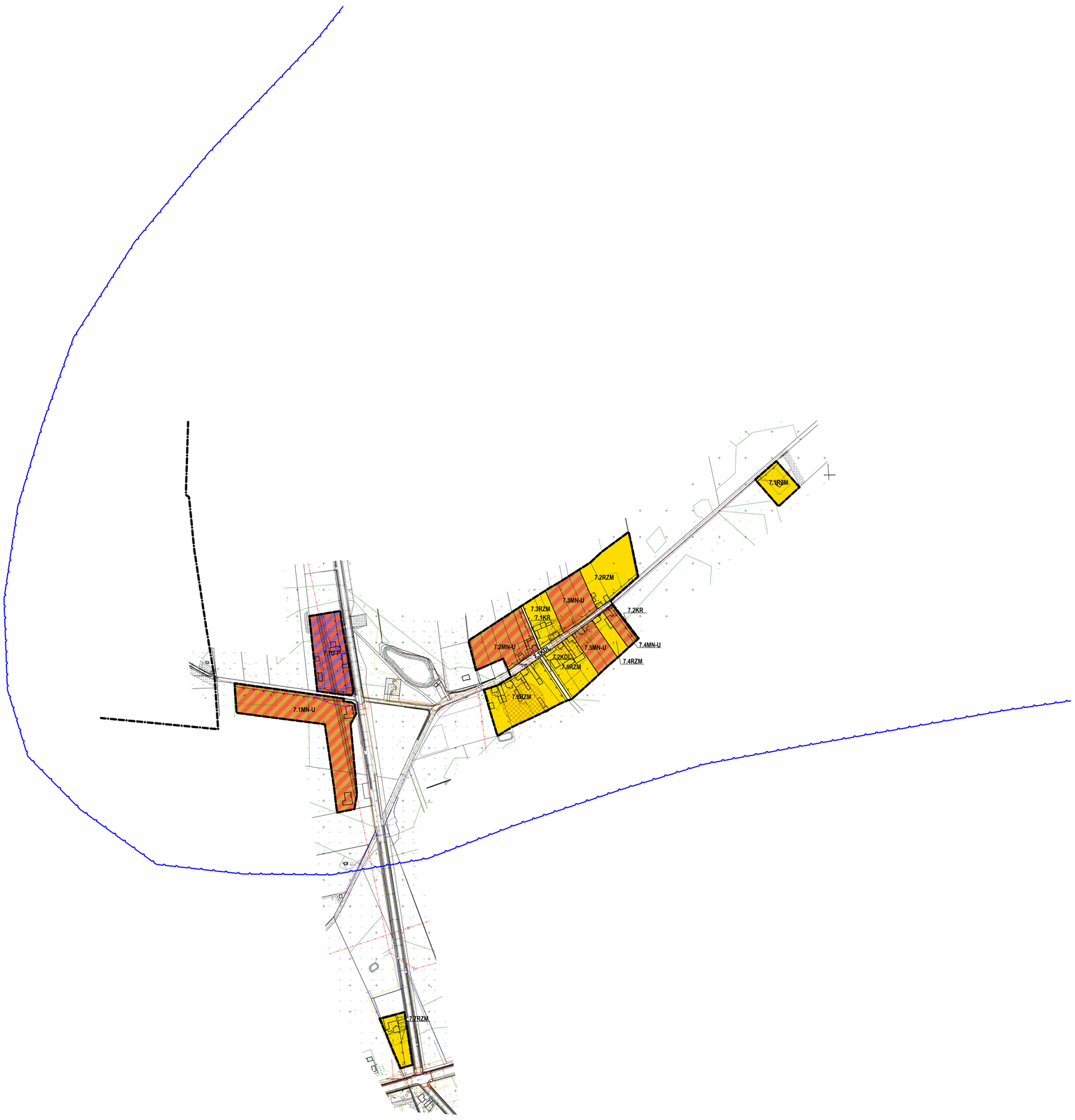
## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE DOPRECYZUJĄCE USTALENIA PLANU

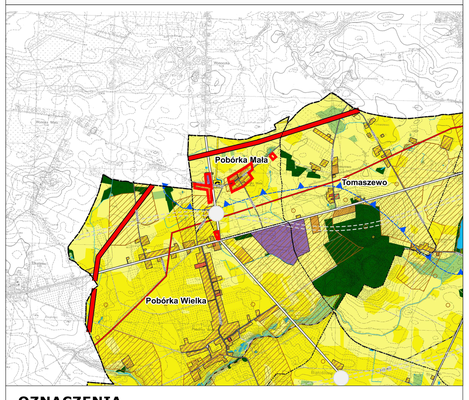
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJA ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB USŁUG
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U-P – TERENY USŁUG I LUB PRODUKCJI
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BIAŁOŚLIWIE
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ZBIORCZEGO NAPĘCIA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 133
- RONY WELOCRACYJNE
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁOŚLIWIE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
**SKALA 1:10 000**




## OZNACZENIA

### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE

### KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI

### OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (II-III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DĘBOWA GÓRA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "STRUGA BIAŁOŚLIWKA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA ŚRODKOWEJ NOTECI I KANAŁU BYDGOSKIEGO"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA NOTECI"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NOTECI"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 133
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 138
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=1%)
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ (p=0,2%)
- OSUWISKA
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY "OW" OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY
- ALTERNATYWNE WARIANTY DROGI EKSPRESOWEJ S10
- DROGA KRAJOWA NR 10
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA EURO-ROUTE R-1

### KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2 x 400 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- NIECZYNNE SKŁADOWISKO ODPADÓW
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

N

**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO