

Wójt Gminy Białośliwie
ogłasza I przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego
z przeznaczeniem pod działalność związaną z ochroną zdrowia.

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku określonego jako pawilon I przy ul. Ks. Kordeckiego 3 w Białośliwiu, na działce nr 1467. W/w lokal ma łączną powierzchnię 99,25 m², w skład której wchodzi pomieszczenia przeznaczone bezpośrednio na cele związane z ochroną zdrowia, toalety, hol wraz z komunikacją oraz pomieszczenie magazynowe.

Lokal wyposażony jest:

- w instalację elektryczną (sublicznik),
- centralne ogrzewanie - gazowe (sublicznik),
- wodno-kanalizacyjną (licznik).
- zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka leży na terenach zabudowy usługowej – Symbol Planu: 16U.

Informacja dodatkowa: istnieje możliwość wyodrębnienia dodatkowego pomieszczenia z powierzchni holu, koszty dostosowania leżą po stronie najemcy.

2. Okres obowiązywania umowy: 60 miesięcy.
3. Najemca ponosi koszty napraw i remontów, z wyłączeniem awarii instalacji będących częścią budynku.
4. Cenę wywoławczą stanowi wartość miesięcznego czynszu za najem lokalu, która wynosi 2 200,00 zł netto (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100). Złożona w ofercie wysokość czynszu nie może być niższa niż cena wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję wysokości czynszu niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty. Do wycytowanej kwoty netto dolicza się 23% podatek VAT.
5. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, odpady komunalne, opłata za co.
6. Najemca doposaży na własny koszt wynajęte pomieszczenia w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności przez okres trwania umowy (ew. klimatyzator), a po jej wygaśnięciu pozostaną one własnością Najemcy.
7. Urządzenia będące własnością Wynajmującego zostaną protokolarnie przekazane Najemcy, który będzie je wykorzystywał zgodnie z przeznaczeniem.
8. Wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji jeden raz w roku, od dnia 1 lutego, o wskaźnik wzrostu cen towaru i usług ogłaszany przez GUS, przy czym zmiana ta nie wymaga formy aneksu.

II. REGULAMIN

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi **3 000,00** zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), w terminie do 22.05.2026 r. (data uznania na rachunku bankowym).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy depozytowy Gminy Białosłiwie nr: **PL 37 8937 00070000 1661 2000 0100** z zaznaczeniem celu wpłaty: „Wadium przetarg na wynajem lokalu w budynku przy ul. Księdza Kordeckiego 3 w Białosłiwie - pawilon I”;
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy lub podpisanie umowy nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie, Gmina Białosłiwie dokona zatrzymania wadium.
6. Umowa najmu będzie obowiązywała od czerwca 2026 r. Gmina Białosłiwie zastrzega, iż termin rozpoczęcia obowiązywania umowy może ulec zmianie.
7. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako pierwsze kryterium zaoferowaną cenę oraz dodatkowo jako kryterium dodatkowe rodzaj prowadzonej działalności.
8. Komisja przetargowa nie zakwalifikuje oferty do części niejawnego przetargu, jeżeli:
 - nie będzie odpowiadała warunkom przetargu;
 - zostanie złożona po wyznaczonym terminie;
 - nie będzie zawierała danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te będą niekompletne;
 - będzie nieczytelna lub budząca wątpliwości co do jej treści.
9. Oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres uczestnika lub nazwę albo firmę i siedzibę;
 - dane kontaktowe (telefon, mail, adres e doręczeń);
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; w przypadku spółki cywilnej wymagana jest umowa spółki;
 - oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz zakresem podstawowych prac remontowych do wykonania;
 - oferowaną wysokość stawki czynszu netto powierzchni całkowitej lokalu w wymiarze miesięcznym, wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki;
 - proponowany rodzaj działalności - krótki opis wraz z projektem menu;
 - dołączony dowód wpłacenia wadium;
 - czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty.
10. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, pod adresem: Urząd Gminy Białosłiwie, ul. Ks. Kordeckiego 1,89-340 Białosłiwie w terminie do dnia 22.05.2026 r. do godz. 15:00 z napisem na kopercie:

„Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod działalność związaną z ochroną zdrowia w budynku przy ks. Kordeckiego 3 w Białosłiwie”.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.05.2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Białosłiwie, ul. Ks. Kordeckiego 1,89-340 Białosłiwie - pokój11.

III. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu po uprzednim umówieniu telefonicznym z Panią Grażyną Charczynską (nr telefonu 67 2876912). Pod tym numerem można również uzyskać szczegółowe informacje odnośnie lokalu.
2. Gmina Białosłiwie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, jeżeli:
 - w przetargu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - cena oferty najkorzystniejszej w przetargu jest niższa od ceny wywoławczej,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przetarg nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - przetarg obarczony jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
 - Gmina Białosłiwie ma prawo zamknięcia przetargu lub aukcji bez wybrania oferty
3. O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.
4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej bialosliwie.net, w Biuletynie Informacji Publicznej bip2.bialosliwie z zakładce przetargi nieruchomości, w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana jest w lokalnej prasie „Dziennik Nowy”.

Wójt
(-) Dawid Tatera

Załączniki:

1. Plan układu pomieszczeń.
2. Formularz ofertowy.
3. Oświadczenia.