

**UMOWA NR .../2026**  
**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta dnia ..... 2026 roku w Białośliwiu pomiędzy Gminą Białośliwie z siedzibą w Białośliwiu przy ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białośliwie, NIP: 764-26-13-133; REGON: 570791170 reprezentowaną przez Pana Dawida Taterę - Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Pani Danuty Polachowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ul. ...., NIP: ..... REGON: ..... zwanym dalej w treści umowy **Inspektorem nadzoru**, łącznie w treści umowy zwane STRONAMI.

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko - Orlik 2012 wraz z budową kortu tenisowego przy ul. Kościelnej w Białośliwiu”**, zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), zmianami do SWZ, udzielonymi odpowiedziami na pytania do SWZ, warunkami niniejszej umowy oraz ofertą Inspektora nadzoru.
2. Zakres umowy obejmuje pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usług dotyczących koordynacji, kontroli, nadzoru i rozliczania inwestycji opisanej w ust. 1 wraz z niezbędną sprawozdawczością i monitoringiem procesu inwestycyjnego.
3. Zadanie dofinansowane jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” – Edycja 2024 r.
4. Inwestycja realizowana będzie przez Wykonawcę Robót Budowlanych (zwanego Wykonawcą) w dwóch etapach:
  - 1) Etap I - wykonanie robót budowlanych na boisku piłkarskim i wielofunkcyjnym,
  - 2) Etap II - opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie kortu tenisowego.
5. Ogólne obowiązki Inspektora nadzoru:
  - 1) koordynacja procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej umowy i dokumentami wymienionymi w ust. 1,
  - 2) nadzorowanie i kontrolowanie robót budowlanych, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, umową na realizację inwestycji z Wykonawcą, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, niniejszą umową oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
  - 3) nadzorowanie i kontrolowanie wykonania przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (zwanym PFU),
  - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz przed organami administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a także przed innymi instytucjami, jeśli będzie to niezbędne do formalnego zakończenia inwestycji,
  - 5) rozliczanie wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności końcowej),
  - 6) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu,
  - 7) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
  - 8) Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
  - 9) Inspektor nadzoru ma obowiązek wykonywać wszystkie czynności w terminach określonych w niniejszej umowie oraz w umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku ich określenia w terminach niezwłocznych,
  - 10) nadzorowanie robót budowlanych wymienionych w ust. 1, w okresach o częstotliwości niezbędnej do właściwego wykonania robót budowlanych,
  - 11) przybycie na miejsce budowy na każde pilne wezwanie Zamawiającego.

## **Termin wykonania umowy**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia – do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie krócej niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, zadania wymienionego w § 1 ust. 1.
3. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, okres sprawowania Nadzoru Inwestorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym. Strony w takim przypadku zobowiązują się do zawarcia aneksu.

## **Zakres obowiązków**

### **§ 3**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), czynności wymienione powyżej oraz czynności wymienione w ust. 2.
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru należy w szczególności:
  - 1) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót,
  - 2) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, sprawdzenie faktury za wykonane roboty pod względem zgodności z umową oraz ofertą Wykonawcy, aż do rozliczenia robót, potwierdzanie usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 3) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji, wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji możliwych zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w ww. dokumentach, lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w projekcie zmian i poprawek,
  - 4) kontrolowanie wykonania przez Wykonawcę, kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z PFU,
  - 5) uzgadnianie projektu wstępnego, budowlanego, technicznego lub wykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę,
  - 6) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projekcie i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych,
  - 7) Inspektor nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą i w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego Inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazanie Wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem Inspektora nadzoru,
  - 8) organizowanie odbioru robót budowlanych, branie udziału w czynnościach komisji odbiorowej oraz odbiór robót budowlanych, zarówno w zakresie odbiorów częściowych i końcowych, wraz z wykonaniem czynności odbiorów, dokumentacji fotograficznej i sporządzeniem protokołów odbioru,
  - 9) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 10) organizowanie i uczestniczenie, minimum raz w miesiącu (lub jeśli zaistnieje potrzeba częściej), w radach budowy oraz spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji przy obowiązkowym udziale Kierownika Budowy/robót i przedstawicieli Zamawiającego odpowiadającym zakresowi wykonywanego zakresu prac,
  - 11) wzywianie w imieniu Zamawiającego, do uczestnictwa w radzie budowy i spotkaniach, wszystkich przedstawicieli stron procesu inwestycyjnego zaangażowanych w realizację zadania,
  - 12) sporządzanie protokołów z rad budowy i notatek ze spotkań. W terminie 2 dni od dnia rady budowy lub spotkania, przekazywanie drogą elektroniczną Zamawiającemu i pozostałym uczestnikom sporządzonych protokołów i notatek do akceptacji lub wniesienia ewentualnych uwag. Treść protokołów z rad budowy i notatek ze spotkań musi być przejrzysta, czytelna i zrozumiała dla wszystkich uczestników. Przekazywanie zaakceptowanych i podpisanych protokołów, notatek Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia ich akceptacji,
  - 13) Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budujących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonanie prób niszczących wykonanych robót (odkrycia, odkucia, wycinki, itp.),
  - 14) stwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym;

- 15) Inspektor nadzoru potwierdza zapis dokonywany przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
- 16) Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
- 17) od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych (końcowy odbiór robót), na wezwanie Zamawiającego, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę,
- 18) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania,
- 19) odpowiadanie na korespondencję Zamawiającego w możliwie najszybszym terminie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych lub w terminach narzuconych przez Zamawiającego w korespondencji,
- 20) przekazywanie pisemnej informacji o postępie robót na wezwanie Zamawiającego, w terminie 2 dni od otrzymania wezwania,
- 21) reprezentowanie Zamawiającego (w uzgodnieniu z Zamawiającym) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 22) rozwiązywanie, w porozumieniu z Kierownikiem Budowy/robót, problemów natury techniczno-organizacyjnej powstałych w toku realizacji robót zasięgając, w razie potrzeby, opinii Nadzoru Autorskiego lub innych uprawnionych w tym względzie osób w wymiarze czasu właściwym dla zapewnienia prawidłowej, pod względem terminu, jakości realizacji robót budowlanych,
- 23) nadzorowanie i przeprowadzenie kontroli robót budowlanych na budowie, w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczna realizacja niniejszej umowy,
- 24) osobiste stawiennictwo na budowie w przypadku wezwania w trybie pilnym, nie później niż w ciągu 48 godzin od daty odebrania lub otrzymania wezwania,
- 25) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na Terenie Budowy,
- 26) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane i niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o tym fakcie,
- 27) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót lub zwiększenie kosztów,
- 28) informowanie Zamawiającego o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania dokumentacji projektowej z zapisami PFU, robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty,
- 29) zatwierdzenie, przedstawionego przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i jego aktualizacji, w terminie 5 dni, a po lub w trakcie realizacji robót, kosztorysu powykonawczego lub różnicowego,
- 30) egzekwowanie od Wykonawcy konieczności przygotowania i aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 31) zatwierdzanie wniosku materiałowego, czyli materiału lub urządzenia do wbudowania, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy,
- 32) żądanie i kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp., które muszą potwierdzać spełnienie parametrów określonych w SWZ i dokumentacji projektowej,
- 33) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- 34) egzekwowanie od Wykonawcy wszelkich postanowień umowy na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych,
- 35) monitorowanie postępu robót budowlanych, włącznie ze składaniem okresowych raportów ich wykonania, do 10 dnia każdego miesiąca, tzw. raporty miesięczne. Raport powinien zawierać następujące elementy:
  - a) informację jaki jest postęp i zaawansowanie wykonanych robót budowlanych,
  - b) analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjęte działania,
  - c) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
  - d) szacunkowy zsumowany kosztów wykonanych robót budowlanych,
  - e) informację o wszelkich opóźnieniach i zwłoce Wykonawcy,
  - f) dokumentację fotograficzną, min. 10 zdjęć,
- 36) sprawdzenie wszelkich raportów, protokołów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę,
- 37) zatwierdzanie rysunków zamiennych i uzupełniających lub wykonawczych, sporządzanych przez Wykonawcę lub Nadzór Autorski,

- 38) bezzwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego i zaopiniowanie, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę, robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 39) egzekwowanie od Kierownika Budowy/robót, przygotowania protokołu konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, zmian koniecznych w dokumentacji projektowej oraz kalkulację kosztów,
  - 40) weryfikowanie i zatwierdzanie protokołów konieczności na wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania robót w zakresie wartości fizycznych i finansowych w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania,
  - 41) po wykonaniu robót Inspektor nadzoru przejmuje od Wykonawcy Robót Budowlanych całą dokumentację powykonawczą (operat kołaudacyjny), atesty i inne dokumenty, które po analizie potwierdzonej podpisem wraz z informacją o gotowości przedmiotu umowy do odbioru, przekazuje Wykonawcy Robót Budowlanych, a Wykonawca Robót Budowlanych następnie przekazuje Zamawiającemu,
  - 42) egzekwowanie od Wykonawcy kompletności zawartości dokumentacji odbioru częściowego i powykonawczej,
  - 43) weryfikowanie kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego), najpóźniej na dzień przed dniem dokonania odbioru częściowego lub końcowego robót.
3. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych.

#### **Przedstawiciel stron**

##### **§ 4**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. ...., tel. ...., e-mail: .....
2. Inspektor nadzoru wyznacza p. .... - jako Przedstawiciela Inspektora nadzoru, tel. ...., e-mail: .....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie:
  - 1) inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej: p. ...., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) inspektor nadzoru branży elektrycznej: p. ...., tel. ...., e-mail: .....
4. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 3 wymaga przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzających jego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nie gorsze niż podane w ofercie Inspektora nadzoru i uzyskania zgody na wprowadzenie zmiany. Zmiana ta wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

##### **§ 5**

1. Zamawiający prześle elektronicznie Inspektorowi nadzoru niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) umowę z Wykonawcą,
  - 2) dokumentację projektową,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) SWZ, zmiany do SWZ oraz odpowiedzi na pytania do SWZ.
  - 5) kosztorys ofertowy Wykonawcy.

#### **Błędy w nadzorze**

##### **§ 9**

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad powstałych w wyniku błędów i braków w realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Inspektor nadzoru, a wyraża zgodę na sposób rozliczania, o którym mowa w ust. 1.
3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
4. Inspektor nadzoru pokryje koszty za błędy w nadzorze inwestorskim, w wyniku, którego Zamawiający stracił część uzyskanego dofinansowania – w wysokości utraconego dofinansowania (jeśli dotyczy).

#### **Wynagrodzenia i sposób płatności**

##### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru **wynagrodzenie ryczałtowe brutto ogółem w kwocie: ..... złotych** (słownie złotych brutto: ..... zł 00/100). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości .....zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości .....zł. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w 2027 roku na rachunek bankowy Inspektora nadzoru podany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji robót w ramach zadania, o którym mowa w §1, nie może być podstawą żądania przez Inspektora nadzoru dodatkowego wynagrodzenia.
6. Inspektor nadzoru oświadcza, że jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT, a rachunek wskazany do przekazywania płatności jest rachunkiem, do którego został otwarty rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i został zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 tej ustawy.
7. Dane Zamawiającego do faktury zgodne z systemem KSeF:
  - 1) jako Podmiot 2 na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:  
Gmina Białosłiwie, ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosłiwie, NIP 764-26-13-133 oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wybór JST),
  - 2) jako Podmiot 3 na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:  
Urząd Gminy Białosłiwie, ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosłiwie, NIP 764-12-20-911 oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca) adres e-mail: sekretariat@bialosliwie.net.
8. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
9. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Inspektora nadzoru za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
10. Warunkiem wystawienia faktury będzie wypełnienie wszystkich obowiązków wraz z dostarczeniem wszelkich wymaganych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku złożenia faktury na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 2, a w ocenie Zamawiającego nie został wypełniony którykolwiek obowiązek nadzoru inwestorskiego wynikający z zapisów umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8.
11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do realizacji inwestycji, okoliczność ta nie będzie stanowiła podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

### **Kary umowne** **§ 8**

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu któregokolwiek terminu wynikającego z zapisów niniejszej umowy z wyłączeniem terminów wskazanych w ww. punktach, w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy skutkującego wadliwym tj. niezgodnym z dokumentacją projektową lub ze sztuką budowlaną wykonaniem nadzorowanych robót budowlanych – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektor nadzoru – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty wynikającej z ewentualnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru.
4. Kara umowna określona w ust. 1 nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

## **Prawo odstąpienia od umowy**

### **§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Inspektor nadzoru narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
  - 1) gdy Inspektor nadzoru realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową,
  - 2) gdy Inspektor nadzoru utracił uprawnienia do pełnienia funkcji,
  - 3) gdy Inspektor nadzoru przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni, chyba że wynika ona z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru,
  - 4) gdy pięciokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **Prawa autorskie**

### **§ 10**

1. Inspektor nadzoru przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wytworzonej, nabytej lub zebranej przez Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takie jak: raporty, protokoły, sprawozdania, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, dokumentacja fotograficzna, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy).
2. Majątkowe prawa autorskie Inspektor nadzoru przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, na każdym polu jej eksploatacji, w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, w tym poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym ustępie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek.
3. Inspektor nadzoru zezwala Zamawiającemu na wykonywanie tzw. zależnych praw autorskich dotyczących rozporządzania i korzystania z dokumentacji wymienionej w ust. 1.
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania przelewu wynagrodzenia, Zamawiający, bez dodatkowego wynagrodzenia, nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których je utrwalono.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w Umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw majątkowych na niewymienione w niniejszej Umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji na nowych polach eksploatacji.
7. Przejście na zamawiającego autorskich praw majątkowych powoduje jednocześnie przeniesienie na zamawiającego własności egzemplarzy oraz nośników.
8. Inspektor nadzoru niniejszym, wraz z przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do opracowań, przenosi na Zamawiającego również wyłączne uprawnienie do wykonywania praw autorskich zależnych do dokumentacji wymienionej w ust. 1 oraz wyłączne prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej, jak również przeniesienia tego prawa na dowolny podmiot trzeci.
9. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji

wymienionej w ust. 1, a także do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty wskazane przez Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji i adaptacji dokumentacji wymienionej w ust. 1.

10. Strony jednocześnie potwierdzają, że prawa autorskie do wszelkich przeróbek i adaptacji (w tym prawo do korzystania z nich i dysponowania nimi) będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej
11. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowań na osoby trzecie oraz udzielania licencji.
12. Inspektor nadzoru zobowiązuje się, w imieniu własnym lub, o ile takie podmioty istnieją, w imieniu innych podmiotów pierwotnie uprawnionych (twórców), nie wykonywać osobistych praw autorskich do opracowań. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że Inspektor nadzoru upoważniła Zamawiającego w imieniu własnym i twórców do wykonywania w jej (ich) imieniu osobistych praw autorskich do opracowań.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz stosownych przepisów i wytycznych obowiązujących.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy dopuszczalne jest za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Integralnymi dokumentami określającymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia są następujące dokumenty:
  - 1) SWZ,
  - 2) zmiany SWZ,
  - 3) odpowiedzi na pytania do SWZ,
  - 4) dokumentacja projektowa,
  - 5) oferta Inspektora nadzoru.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

Kontrasygnata Skarbnika:

*Sporządził: Sławomir Świeczkowski*

Akceptuję projekt dokumentu  
r. pr. Mateusz Giera PZ-4850