

UCHWAŁA NR XXXV.180.2026
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 1132/3 położonej w Białośliwiu od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2026 r., poz. 662) Rada Gminy Białośliwie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminy Białośliwie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1132/3 o powierzchni 0,0092 ha, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny kolejowe – „Dr”, położonej w Białośliwiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2H/00024716/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXXV.180.2026 Rady Gminy Białosłiwie z dnia 30 czerwca 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 1132/3 położonej w Białosłiwie od Polskich Kolei
Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie praw majątkowych do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1132/3 o powierzchni 0,0092 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Białosłiwie od przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A. Prawo użytkowania wieczystego gruntów nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazywane nieodpłatnie w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Oznacza to, że w przejętym obszarze działki musi zostać zachowana funkcja związana z transportem.

Przedsiębiorstwo Polskie Koleje Państwowe S.A. posiada prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr RR.Pi-12.7720-50/05 z dnia 02.11.2005 r. W wyniku podziału nieruchomości przeprowadzonego w 2014 r. wyodrębniona została przedmiotowa działka, prawdopodobnie z zamiarem regulacji stanu własności, ponieważ grunt stanowi część drogi gminnej o nr 129647P (chodnik i część jezdni), ponadto w 2021 roku dokonano wpisu działki do odrębnej księgi wieczystej. Ze względu na swoją funkcję określoną jako „droga”, co jest zgodne z MPZP, przedmiotowa nieruchomość nie może być wykorzystywana na prowadzenie statutowej działalności przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A.

Na spotkaniu przedstawicieli władz PKP S.A oraz Wójta Gminy wypracowano stanowisko nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki na rzecz Gminy Białosłiwie. W związku z powyższym spółka oczekuje na formalną akceptację ze strony Gminy Białosłiwie w postaci uchwały, która będzie podstawą do zlecenia wyceny określającej obecną wartość nieruchomości (wymóg formalny również przy nieodpłatnym obrocie nieruchomościami).

Ze względu na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.