

UCHWAŁA NR XXXV.179.2026
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 399 położonej w Białośliwiu od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2026 r., poz. 662) Rada Gminy Białośliwie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminy Białośliwie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 399 o powierzchni 0,1600 ha, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny kolejowe – „Tk”, położonej w Białośliwiu, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2H/00020838/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXV.179.2026 Rady Gminy Białośliwie z dnia 30 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr 399 położonej w Białośliwiu od Polskich Kolei Państwowych S.A z siedzibą w Warszawie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie praw majątkowych do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 399 o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Białośliwie od przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A. Prawo użytkowania wieczystego gruntów nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, który stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazywane nieodpłatnie w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Oznacza to, że w przejętym obszarze działki musi zostać zachowana funkcja związana z transportem.

Przedsiębiorstwo Polskie Koleje Państwowe S.A. prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki uzyskało na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr RR-Pi-12.7720-1306 z dnia 24.04.2014 r. W wyniku zachodzących na przełomie lat zmian w przedsiębiorstwie grunt działki całkowicie utracił swoją funkcję i przestał być wykorzystywany na prowadzenie statutowej działalności przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe S.A. Natomiast w części grunt stanowi część drogi gminnej o nr 129646P (ul. Braniewicza).

Na spotkaniu przedstawicieli władz PKP S.A oraz Wójta Gminy wypracowano stanowisko nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki na rzecz Gminy Białośliwie. W związku z powyższym spółka oczekuje na formalną akceptację ze strony Gminy Białośliwie w postaci uchwały, która będzie podstawą do zlecenia wyceny określającej obecną wartość nieruchomości (wymóg formalny również przy nieodpłatnym obrocie nieruchomościami).

Ze względu na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.