

UCHWAŁA NR XXXV.177.2026
RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Białośliwie położonej w obrębie Białośliwie o numerze ewidencyjnym 913/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białośliwie położonej w Białośliwiu, oznaczonej numerem działki 913/1, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00023836/9 na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).

§ 2. 1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń - linii kablowej nn 0,4 kV o długości 10 mb zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów, przy czym wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 0,5 m. Powierzchnia służebności przesyłu stanowi iloczyn długości sieci i szerokości pasa technologicznego, tj. 5 m².

2. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

(Nazwa materiału zasobu)

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

(Data wykonania kopii)

Halina Nowak

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

[illegible]

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXV.177.2026 Rady Gminy Białosłiwie z dnia 30 czerwca 2026 r.

ENEA Operator Sp. z o.o. złożyła wniosek w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłiwie, położonej w obrębie Białosłiwie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 913/1. Zakres prac obejmował wbudowanie urządzeń - linii kablowej nn 0,4 kV o długości 10 mb. - powierzchnia rzutu poziomego określona jako 5 m². Służebność przesyłu miałaby odpłatny charakter. Ustalenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi na podstawie operatu szacunkowego. Inwestor Enea Operator Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o stawkę należnego podatku VAT. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę linii kablowej mogłoby przyjąć formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do czasu określenia zasad obciążenia nieruchomości ograniczeniami prawami rzeczowymi, Gmina Białosłiwie może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.