

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Gmina Białośliwie

reprezentowana przez **p. Dawida Taterę – Wójta Gminy Białośliwie**

ul. Księdza Kordeckiego 1

89-340 Białośliwie

pow. pільski, woj. wielkopolskie,

Regon: 570791170

NIP: 764-26-13-133

Telefon: 67 287 69 17

e-mail: sekretariat@bialosliwie.net

Strona internetowa: www.bialosliwie.pl

Zaprasza do składania ofert na realizację zadań pn.

- 1. Opracowanie ekspertyzy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Białośliwiu pod kątem pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia**
- 2. Opracowanie ekspertyzy budynku Szkoły Podstawowej w Białośliwiu pod kątem pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia**
- 3. Opracowanie ekspertyzy budynku Urzędu Gminy Białośliwie pod kątem pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia”**

II. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyz technicznych w wytypowanych przez Zamawiającego obiektach budowlanych, pod kątem pełnienia funkcji Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Gminy Białośliwie w niżej wymienionych budynkach:
 - 1) Gminny Ośrodek Kultury w Białośliwiu, ul. Podgórna 47, 89-340 Białośliwie
 - 2) Szkoła Podstawowa im. Wiktora Kaji w Białośliwiu, ul. 4 stycznia 8, 89-340 Białośliwie
 - 3) Urząd Gminy Białośliwie, ul. Ks. Kordeckiego 1, 89-340 Białośliwie
2. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania ekspertyz obiektów, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932) wraz z oceną możliwości zorganizowania w obiektach budowlanych miejsc doraźnego schronienia, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) ww. rozporządzenia.
3. Ekspertyzy miejsc doraźnego schronienia mają na celu dokonanie oceny faktycznego stanu technicznego i instalacji, a także przydatności obiektów, które mogą być wykorzystane jako schronienie w sytuacjach zagrożenia. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić w szczególności następujące przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Dz. U. z 2025 r. poz. 493),
 - 3) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932),
 - 4) rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. z 2025 r. poz. 933),
 - 5) uchwały rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M. P. z 2025 r. poz. 541)

4. Ekspertyza obejmuje co najmniej:
 - 1) ocenę stanu technicznego tj. sprawdzenie nośności konstrukcji, stanu instalacji, zabezpieczeń przed czynnikami zewnętrznymi,
 - 2) dopasowanie do potrzeb tj. określenie, czy obiekt spełnia wymagania dotyczące liczby osób, które może pomieścić, dostępu do wody, toalet, wentylacji,
 - 3) procedury adaptacji tj. określenie zakresu prac potrzebnych do przystosowania obiektu do roli miejsca doraźnego schronienia, np. wzmocnienie konstrukcji, instalacja dodatkowych urządzeń,
 - 4) koszty adaptacji tj. oszacowanie nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania obiektu.
5. Wszelkie rzuty budynków, inwentaryzacja oraz dokumentacja budowlana dostępne są jedynie w wersji papierowej i przed złożeniem oferty można w siedzibie Zamawiającego z tą dokumentacją się zapoznać.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
7. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:
71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne
71317000-3 usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

III. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie realizacji - od dnia podpisaniu umowy,
 - 2) termin zakończenia - w terminie **2 miesięcy** od daty podpisania umowy.

IV. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym wzorem **formularza ofertowego** (załącznik nr. 1) i złożyć w formie:
 - 1) **elektronicznej, drogą mailową na adres: sekretariat@bialosliwie.net,**
 - 2) formularz ofertowy musi być **podpisany podpisem elektronicznym przez właściciela firmy** lub osobę reprezentującą Wykonawcę,
 - 3) **dopuszczalne jest również złożenie oferty w formie skanu podpisanego odręcznie formularza ofertowego.**
2. **Termin składania ofert: do dnia 10.09.2026 r. do godziny 10:00.**
3. Miejsce składania ofert: **sekretariat@bialosliwie.net**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.09.2026 r. o godz. 10:10.
5. Oferta złożona po terminie lub w przypadku niedosłania w terminie hasła do odczytu oferty, zostanie odrzucona.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany w treści oferty, winny być paraflowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub podpisane elektronicznie, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
9. Wykonawca w formularzu ofertowym określa cenę łączną za wykonanie ekspertyz dla wszystkich 3 budynków wskazanych przez Zamawiającego.

V. Opis sposobu obliczania ceny oraz wyboru oferty najkorzystniejszej:

1. Na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1), należy przedstawić cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z podaniem wysokości stawki podatku VAT.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena brutto za realizację zamówienia uznania zostanie za cenę ryczałtową.
Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował się następującymi kryteriami oceny oferty:
Cena brutto - waga kryterium 100 %

Punkty przyznane za kryterium „Cena brutto” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych danej ofercie za „cenę”,

C_{min} – cena minimalna (z VAT) zaoferowana spośród ofert podlegających ocenie

C_x - cena (z VAT) podana przez wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spośród ofert otrzyma najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryterium.

VI. Warunki płatności

Zapłata za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół, stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zakresu prac zgłoszonego do odbioru i po przedstawieniu wymaganych dokumentów. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

VII. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w imieniu Zamawiającego jest p. Michał Andrzejak - tel. 672876917, e-mail: andrzejak@bialosliwie.net lub sekretariat@bialosliwie.net

VIII. Dodatkowe informacje

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
2. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty lub z wybranym Wykonawcą, w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

IX. Załączniki do Zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy.
2. Klauzula RODO.

Wójt
/-/ Dawid Tatera

Sporządził: Michał Andrzejak