W Ó J T G M I N Y B I A Ł O Ś L I W I E
ogłasza I przetarg <u>ustny nieograniczony</u> na sprzedaż

niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białośliwie położonej w Białośliwiu.

Nr działki, położenie	Pow. ha	Nr KW	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
8 Nieżychowo	0,1000	PO2H/00015162/4	Przetarg nieograniczony	Br-RIIIa, Działka obecnie nieużytkowana, oznaczona EGiB, strefa obrzeżna miejscowości, dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej, mediów brak. Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym.	Brak Planu zagospodarowania przestrzennego	58 000,00 + 23 %VAT	6 000,00

Działając na podstawie art.37, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r., poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ <u>13 listopada 2026</u> roku.
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY BIAŁOŚLIWIE, UL. KS.KORDECKIEGO 1, BIAŁOŚLIWIE
PIĘTRO - SALA POSIEDZEŃ

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o nr geod. **8 o pow. 0,1000** ha położona jest w obrębie 0006 Nieżychowo, arkusz mapy 1, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta nr KW PO2H/00015162/4. Działka obecnie nieużytkowana, oznaczona EGiB jako Br-RIIIa, strefa obrzeżna miejscowości, dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej, mediów brak. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym nie objęty wyceną. Obciążenia nieruchomości – brak.

WARUNKI PRZETARGU

Wójt Gminy Białośliwie ogłasza przetarg na zbycie opisanej nieruchomości gruntowej zgodnie z poniższym regulaminem.

Niniejszy regulamin ogłoszenia o przetargu określa zasady przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej o nr geod. 8 o powierzchni 0,1000 ha położonej obrębie ewidencyjnym 0006 Nieżychowo stanowiący własność Gminy Białośliwie.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **58 000,00 zł + podatek VAT 23% liczony od wylicytowanej kwoty.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Białośliwiu - NBS Białośliwie 37 8937 0007 0000 1661 2000 0100 w kwocie **6 000,00 zł**. Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać dopisek - „wadium - dot. działka 8 Nieżychowo”. Wpłaty należy dokonać najpóźniej do dnia **06.11.2026 r**. Dniem wniesienia wadium jest <u>dzień wpływu na rachunek bankowy</u>. Wniesienie przez uczestnika wadium jest jednoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych

osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)[1]

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ustawowym terminie. Wadium przepada jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy.

3. **Przetarg odbędzie sią 13 listopada 2026** roku o godz**. 10:00** w siedzibie tut. Urzędu Gminy Białośliwie ul. Ks. Kordeckiego1 – sala posiedzeń.
4. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
   - dowód wpłaty wadium,
   - dowód osobisty, bądź pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby,
   - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa tylko jednego z małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.
   - w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.
5. Warunki licytacji:
   - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden jego uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej, co najmniej o kwotę postąpienia,
   - uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne ceny zwiększone co najmniej o kwotę postąpienia, do momentu, kiedy mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia. Minimalne postąpienie wynosi **min. 1%** ceny wywoławczej tj. **580,00 zł**.
6. Data podpisania protokołu z przetargu przez komisję przetargową jest datą zakończenia przetargu.
7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o terminie podpisania umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
8. Nabycie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym.
9. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
10. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
11. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

Informacje dodatkowe:

Wójt Gminy Białośliwie zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu podając uzasadnioną przyczynę. Informacja o ewentualnym odwołaniu zostanie podana w formie ogłoszenia. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Białośliwiu, pokój nr 11, tel. 067 2876 912 w godz. $8^{00} – 14^{00}$.

Białośliwie 08.10.2026

Wójt
(-) Dawid Tatera

[1] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Białośliwie (adres: ul. ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białośliwie, telefon kontaktowy: 67 287 69 10).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
    - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
    - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.